Essentiële-informatiedocument (EID)

Doel

In dit document wordt u essentiële informatie gegeven over dit beleggingsproduct. Het is geen marketingmateriaal. Deze informatie is wettelijk voorgeschreven om u te helpen de aard, de risico's, de kosten, de mogelijke winsten en verliezen van dit product te begrijpen en u te helpen het met andere producten te vergelijken.

Product

Naam	Regionaal Duurzaam Fonds (**het Fonds**)
PRIIP ontwikkelaar	Seawind Capital Partners B.V. (**de Beheerder**)
Website	www.meewind.nl
Telefoonnummer	088 633 94 63
Bevoegde autoriteit	Autoriteit Financiële Markten (**AFM**)
Datum	1 januari 2026

Waarschuwing! U staat op het punt een product te kopen dat niet eenvoudig en misschien moeilijk te begrijpen is.

Wat is dit voor een product?

Soort

Het Fonds is een fiscaal transparant fonds voor gemene rekening met een closed-end structuur. Participaties worden niet verhandeld op een gereglementeerde markt of handelsplatform, maar door de Beheerder uitgegeven en ingekocht. Het Fonds zal – behoudens bijzondere omstandigheden – op maandbasis participaties uitgeven en op kwartaalbasis participaties inkopen tegen de dan geldende intrinsieke waarde (eventueel met een op- of afslag). Het Fonds is niet verplicht om participaties in te kopen; de Beheerder zal aangeboden participaties slechts voor zover redelijkerwijs mogelijk tegen de geldende intrinsieke waarde (hierna IW) inkopen.

Als bewaarder is Apex Depositary Services B.V. aangesteld en de juridisch eigenaar van de activa van het Fonds is Stichting Juridisch Eigendom Fonds Regionaal Duurzaam 1 (Stichting). Afschriften van het prospectus en het meest recente jaarverslag zijn kosteloos verkrijgbaar bij de Beheerder. Op de website www.meewind.nl kan andere praktische informatie alsook informatie over de meest recente IW worden verkregen.

Looptijd

Het Fonds is gevormd op 29 november 2012 en aangegaan voor onbepaalde tijd. De Beheerder kan besluiten het Fonds te liquideren en zal in dat geval zorg dragen voor de vereffening van het Fonds en afrekening aan de participanten alvorens tot uitkering over te gaan.

Doelstellingen

Het doel van het Fonds is het direct of indirect verschaffen van risicodragend kapitaal in de vorm van (achtergestelde) leningen of eigen vermogen, aan Project Vennootschappen die dat kapitaal zullen investeren in een of meer lokale duurzame energieprojecten of -activiteiten (waardoor bijvoorbeeld CO_2 uitstoot gereduceerd zal worden), zoals bijvoorbeeld op het gebied van windenergie, zonne-energie, aardwarmte, bio- en groengas en warmte-koudeopslag installaties teneinde de Participanten in de opbrengst van deze beleggingen te laten delen (de Doelstelling). De investeringen van het Fonds hebben een lange of variabele looptijd en zijn illiquide. Het Fonds heeft een rendementsdoelstelling van 4 tot 5% per jaar na aftrek van lopende fondskosten. Het daadwerkelijke financieel rendement is afhankelijk van diverse factoren, bijvoorbeeld (i) het vermogen van de Beheerder om de juiste beleggingen te selecteren, (ii) markt- en financieringsomstandigheden, en (iii) de opbrengsten uit de investeringen (zoals rente, dividenden en eventuele verkoopwinsten).

De aanbevolen periode van bezit is ten minste vijf jaar (de Aanbevolen Periode van Bezit), omdat de Beheerder verwacht minstens vijf jaar nodig te hebben om een optimaal rendement te realiseren. Vervroegd uittreden door een belegger zal een negatief effect hebben op het rendement dat deze belegger kan ontvangen. Meer informatie over de doelstellingen en risico's is te vinden in het prospectus en de fondsdocumentatie.

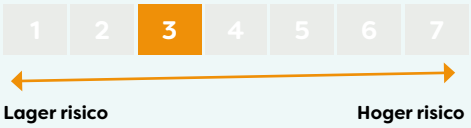
Retailbeleggers-doelgroep

Dit product is bedoeld voor niet-professionele (retail)beleggers voor wie een belegging in dit Fonds passend is. Beleggen in het Fonds is alleen geschikt voor beleggers die blootstelling wensen aan de beleggingscategorie van het Fonds en voldoende kennis en ervaring hebben met beleggen. Deze beleggers hebben geen behoefte aan liquiditeit van hun ingelegde vermogen gedurende de looptijd van het Fonds, kunnen het risico dragen om hun volledige inleg te verliezen, en zijn in staat de in het prospectus beschreven bevestigingen en garanties te verstrekken.

Wat zijn de risico's en wat kan ik ervoor terugkrijgen?

Het risico- en rendementsprofiel van het Fonds staat beschreven onder "doelstellingen" en "retailbeleggersdoelgroep".

Risico-indicator



Let op!

Voor de risico-indicator wordt verondersteld dat u het product 5 jaar aanhoudt. Wanneer u het product eerder beëindigt, kan uw daadwerkelijke risico hoger uitvallen en kunt u mogelijk minder terugkrijgen. Dit product is mogelijk niet gemakkelijk verhandelbaar; dit risico is geen onderdeel van de risico-indicator, maar kan tot uitstel bij terugbetalingen leiden.

De samenvattende risico-indicator is een richtsnoer voor het risiconiveau van dit product ten opzichte van andere producten. De indicator laat zien hoe groot de kans is dat beleggers verliezen op het product wegens marktontwikkelingen of doordat er geen geld voor betaling is. We hebben dit product ingedeeld in klasse 3 uit 7; dat is een middelgroot-lage risicoklasse. Dat betekent dat de potentiële verliezen op toekomstige prestaties worden geschat als middelgroot-laag, en dat de kans dat de Beheerder u niet kan betalen wegens een slechte markt klein is. Omdat dit product niet is beschermd tegen toekomstige marktprestaties, kunt u uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen. Als de Beheerder u niet kan betalen, wat aan u verschuldigd is, zou u uw gehele inleg kunnen verliezen.

De volgende risico's zijn van belang voor Fonds en worden onvoldoende weergegeven door de indicator

Kredietrisico

Het risico dat een kredietnemer of deelneming niet aan haar financiële verplichtingen kan voldoen, dan wel de verwachtingen niet waarmaakt, waardoor het Fonds een financieel verlies te verwerken krijgt. Binnen het kredietrisico wordt door de beheerder ook het tegenpartijrisico geclassificeerd evenals verschillende operationele risico's die door de kredietnemer en deelnemingen kunnen worden gelopen zoals bouw- en ontwikkelrisico, prijsrisico, technologierisico en weersrisico.

Duurzaamheidsrisico

Het risico dat een gebeurtenis of omstandigheid op ecologisch, sociaal of governance gebied (ook wel ESG-risico's genoemd), indien ze zich voordoet, een werkelijk of mogelijk wezenlijk negatief effect op de waarde van de belegging kan veroorzaken.

Liquiditeitsrisico

Het risico dat het Fonds over onvoldoende liquide middelen beschikt om de lopende betalingen, waaronder de uitstaande verplichtingen aan kredietnemers, deelnemingen en uittredende participanten, te kunnen verrichten. Binnen het liquiditeitsrisico wordt ook het verhandelbaarheidsrisico en het inkooprisico geclassificeerd.

Prestatiescenario's

Wat u bij dit product ontvangt, hangt af van de toekomstige marktprestaties, welke onzeker zijn. De weergegeven scenario's zijn illustraties op basis van de prestaties in het verleden en bepaalde aannames. De markten kunnen zich in de toekomst anders ontwikkelen.

Belegging EUR 10.000		1 jaar	5 jaar
Scenario: Minimaal	Er is geen minimaal gegarandeerd rendement. U kunt uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen.		
Scenario: Stress	Wat u kunt terugkrijgen na kosten?	€ 8.450,36	€ 8.299,13
	Gemiddeld rendement per jaar	-15,50%	-3,66%
Scenario: Ongunstig	Wat u kunt terugkrijgen na kosten?	€ 9.556,64	€ 9.580,90
	Gemiddeld rendement per jaar	-4,43%	-0,85%
Scenario: Gematigd	Wat u kunt terugkrijgen na kosten?	€ 10.308,57	€ 11.299,78
	Gemiddeld rendement per jaar	3,09%	2,47%
Scenario: Gunstig	Wat u kunt terugkrijgen na kosten?	€ 11.035,85	€ 11.832,12
	Gemiddeld rendement per jaar	10,36%	3,42%

Deze tabel laat zien hoeveel geld u zou kunnen terugkrijgen in de komende 1 en 5 jaar, in verschillende scenario's, als u € 10.000 inlegt.
De weergegeven bedragen zijn inclusief alle kosten van het product zelf, maar mogelijk niet inclusief alle kosten die u betaalt aan uw adviseur.
In de bedragen is geen rekening gehouden met uw persoonlijke fiscale situatie, die eveneens van invloed kan zijn op hoeveel u terugkrijgt.
De weergegeven scenario's illustreren het mogelijke rendement op uw belegging. U kunt ze vergelijken met de scenario's van andere producten.
Het stressscenario toont wat u zou kunnen terugkrijgen in extreme marktomstandigheden, en houdt geen rekening met de situatie waarin de Beheerder niet kan terugbetalen.

Wat gebeurt er als de Beheerder niet kan uitbetalen?

Alle activa van het Fonds worden gehouden door de Stichting Juridisch Eigendom en zijn daarmee volledig afgescheiden van de Beheerder. Mocht de Beheerder op een bepaald moment niet in staat zijn namens het Fonds aan zijn uitbetalingsverplichtingen te voldoen (bijvoorbeeld bij een groot aantal gelijktijdige uittredingen), dan kan de Beheerder besluiten om de inkoop van participaties tijdelijk op te schorten in het belang van de zittende beleggers. In een dergelijk geval kan het gebeuren dat u (voorlopig) niet over uw geld kunt beschikken. Eventuele verliezen voor beleggers als gevolg van het niet kunnen uitbetalen door de Beheerder vallen niet onder een beleggerscompensatieregeling of garantieregeling.

Wat zijn de kosten?

De persoon die u adviseert over dit product of u dit product verkoopt, brengt u mogelijk andere kosten in rekening. In dat geval verstrekt deze persoon u informatie over deze kosten en over de gevolgen ervan voor uw belegging. De verlaging van de opbrengst laat zien welk effect de totale kosten, die u betaalt, hebben op het uiteindelijke rendement van uw belegging. De kosten van dit product omvatten eenmalige kosten, doorlopende kosten en incidentele kosten. In de onderstaande tabel ziet u de cumulatieve kosten van het product over verschillende periodes. Deze bedragen zijn gebaseerd op een belegging van € 10.000 en zijn schattingen – de werkelijke kosten kunnen afwijken in de toekomst.

Tabel 1 Kosten in de loop van de tijd

De tabellen geven de bedragen weer die uit uw belegging worden gehaald om verschillende soorten kosten te dekken, de verlaging van de opbrengst. Deze bedragen variëren naargelang hoeveel u belegt en hoelang u het product aanhoudt. De hier weergegeven bedragen zijn illustraties op basis van een voorbeeldbeleggingsbedrag en verschillende mogelijke beleggingsperioden. We gaan ervan uit dat u in het eerste jaar het bedrag terugkrijgt dat u hebt belegd (0% jaarrendement). Voor alle andere perioden van bezit gaan we ervan uit dat het product presteert, zoals aangegeven in het gematigde scenario.

Belegging EUR 10.000	Als u uitstapt na 1 jaar	Als u uitstapt na 5 jaar
Totale kosten	€ 268,30	€ 1.018,98
Effect van de kosten per jaar (*)	2,68%	1,91%

*De kosten zijn gebaseerd op het gematigde scenario. Dit illustreert hoe de kosten elk jaar gedurende de periode van bezit uw rendement doen dalen. Hieruit blijkt bijvoorbeeld dat als u uitstapt na de aanbevolen periode van bezit (5 jaar), uw gemiddelde rendement per jaar wordt geraamd op 4,38% vóór de kosten en 2,47% na de kosten.

Tabel 2 Samenstelling van de kosten

Onderstaande tabel geeft het volgende weer:

- het effect dat de verschillende soorten kosten elk jaar hebben op uw mogelijke beleggingsrendement aan het eind van de aanbevolen periode van bezit;
- de betekenis van de verschillende kostencategorieën.

Effect op het rendement per jaar bij een belegging van EUR 10.000		
Eenmalige kosten		
Instapkosten (1%)	€ 100,-	Het effect van kosten wanneer u uw inleg doet.
Uitstapkosten (*)	€ -	Het effect van kosten wanneer uw belegging vervalt.
Lopende kosten		
Beheerkosten en andere administratiekosten- of exploitatie-kosten (1,7%)	€ 168,30	Het effect van de kosten die we jaarlijks berekenen voor het beheer van uw beleggingen.
Transactiekosten	€ -	Het effect van de kosten wanneer wij onderliggende beleggingen voor het product aankopen of verkopen.
Incidentele kosten		
Prestatievergoedingen	€ -	Niet van toepassing.
Carried Interest	€ -	Niet van toepassing.
Totaal	**€ 268,30**	

*In de achterliggende berekeningen zijn de absolute verkoopkosten van € 25,00 buiten beschouwing gelaten.

Hoe lang moet ik het houden en kan ik er eerder geld uit halen?

De Beheerder adviseert een minimale aanhoudperiode van 5 jaar, omdat hij verwacht ten minste die tijd nodig te hebben om een optimaal rendement op de beleggingen van het Fonds te realiseren. U heeft in de regel de mogelijkheid om op kwartaalbasis uit het Fonds te stappen tegen de dan geldende IW per participatie. In het geval van extreme marktomstandigheden of grote verzoeken tot inkoop kan het voorkomen dat u uw Participaties niet (volledig) kunt verkopen op het gewenste moment. Een vervroegde uittreding van een belegger heeft een negatief effect op het rendement dat een belegger kan ontvangen.

Hoe kan ik een klacht indienen?

Deze kunt u schriftelijk indienen bij de Beheerder via het adres Nieuwe Gracht 13, 2011 NB Haarlem, de website www.meewind.nl of via het e-mailadres info@meewind.nl. Als uw klacht niet naar tevredenheid wordt opgelost door de Beheerder dan kunt u uw klacht voorleggen aan het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (**KiFiD**).

Overige relevante informatie

Het Fonds kwalificeert als fiscaal transparant voor de vennootschapsbelasting. Dit betekent dat het Fonds zelf niet aan vennootschapsbelasting is onderworpen; de resultaten van het Fonds worden direct toegerekend aan de participanten naar rato van hun investering.

Let op: Dit document (en overige informatie over het Fonds) dient uitsluitend ter informatie en vormt geen beleggingsadvies. Voor het Fonds zijn een prospectus en (half)jaarverslagen opgesteld overeenkomstig de wettelijke voorschriften; deze kunt u kosteloos opvragen bij de Beheerder of raadplegen via de website www.meewind.nl. Historische rendementen van het Fonds zijn beschikbaar op www.meewind.nl.