

## Fonds Regionaal Duurzaam 1

# Rendement & risico

Dit document verschaft u meer informatie over het rendement en de risico's van beleggen in dit fonds. In deze nadere toelichting, die periodiek wordt geactualiseerd, leest u meer over de investeringen, opbrengsten en risico's van het fonds. Ook de stand van zaken omtrent de projecten wordt belicht. Wij raden u aan deze informatie te lezen, zodat u met kennis van zaken kunt beslissen of u al dan niet in dit fonds wenst te beleggen.

Via Regionaal Duurzaam 1, het groenfonds van Meewind, kunt u beleggen in duurzame energieprojecten in de regio. Daarmee levert u een bijdrage aan de overgang naar een duurzame energievoorziening in Nederland. Het beleggingsfonds heeft een geprognosticeerd rendement van 4 tot 6%, na aftrek van alle kosten die in het prospectus en de essentiële beleggersinformatie zijn opgenomen. Naast genoemd rendement profiteert u als participant mogelijk van een belastingvoordeel tot 1,9%.

Geïnteresseerden en participanten in het fonds dienen zich ervan bewust te zijn dat beleggen risico's met zich meebrengt. De intrinsieke waarde van een participatie in het fonds kan stijgen, maar ook dalen. In het laatste geval kunnen participanten hun inleg gedeeltelijk of geheel verliezen. U maakt echter pas daadwerkelijk verlies als u uw participatie met verlies verkoopt. Indien u de eventuele verliezen niet kunt of wilt dragen, raden wij u af om te beleggen in dit fonds.

Participanten in het fonds ontvangen een combinatie van dividend uit deelnemingen en rente uit verstrekte leningen. Het beschikbare dividend wordt, conform het prospectus, binnen acht maanden na einde boekjaar uitgekeerd. Een beleggingsinstelling dient over de uit te keren dividenden in beginsel 15% dividendbelasting in te houden. Aangezien Regionaal Duurzaam 1 is aangemerkt als groenfonds, kan het fonds gebruikmaken van een vrijstelling van inhouding van dividendbelasting. Bij de uitkering van dividend krijgen participanten de keuze het dividend contant te laten uitkeren of te herbeleggen in het fonds.

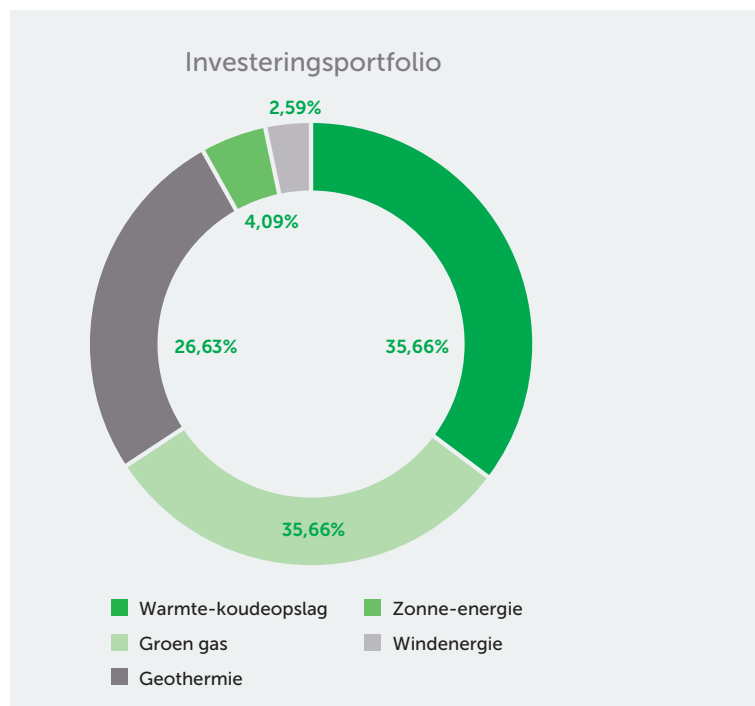
### Investeringsportefolio

Het portfolio van het fonds bestaat uit investeringen in het risicodragend kapitaal van ondernemingen, in de vorm van een lening of eigen vermogen. De investeringen komen ten gunste

van ondernemingen die – door de overheid erkende – duurzame energieprojecten realiseren. In bijgevoegd overzicht van het investeringsportfolio zijn de sectoren weergegeven waarin het fonds belegt.

### Overzicht deelnemingen en leningen

In onderstaand overzicht zijn alle huidige deelnemingen en leningen weergegeven.



Overzicht deelnemingen		
Onderneming	Aandeel	Datum van investering
BioGast Agro Hensbroek B.V.	10%	25 augustus 2015
Groen Gas Almere B.V.	20%	29 september 2015
OrangeGas Projects B.V.	20%	31 juli 2015
Wocozon Overijssel B.V.	10%	29 juni 2015
ZON Energie RD1 B.V.	19,9%	31 december 2012
ZON Energie RD2 B.V.	19,9%	31 december 2014
<b>Totaal</b>	<b>€ 758.914</b>	

Overzicht leningen		
Onderneming	Lening	Datum van investering
Aardwarmte Vierpolders Holding B.V.	€ 2.700.000	29 december 2014
BioGast Agro Hensbroek B.V.	€ 1.101.000	Gefaseerd vanaf 11 september 2013
BioGast Amsterdam B.V.	€ 143.100	3 april 2013
BioGast Westpoort	€ 212.000	12 maart 2013
Californië Lipzig Gielen Geothermie B.V.	€ 1.060.000	25 september 2015
Groen Gas Almere B.V.	€ 848.000	Gefaseerd vanaf 29 september 2015
OrangeGas Projects B.V.	€ 1.790.000	Gefaseerd vanaf 31 juli 2015
Windturbine RIFF B.V.	€ 366.000	29 mei 2015
ZON & MEDIA B.V.	€ 106.000	1 april 2016
ZON Energie RD1 B.V.	€ 1.976.900	Gefaseerd vanaf 31 december 2012
ZON Energie RD2 B.V.	€ 3.055.000	Gefaseerd vanaf 31 december 2014
<b>Totaal</b>	<b>€ 13.358.000</b>	

<sup>1</sup> Na het faillissement van BioGast Westpoort B.V. is de installatie ondergebracht bij OrangeGas Projects B.V.

## Projectoverzicht

In het projectoverzicht zijn alle huidige projecten van het fonds beschreven (per energiesector op alfabetische volgorde).

### Geothermie

In 2014 heeft het fonds de eerste stappen gezet in de financiering van geothermieprojecten. Geothermie, ook wel aardwarmte genoemd, is de energie die in de aarde zit opgeslagen. Hoe dieper we de aarde ingaan, hoe warmer het wordt. Iedere honderd meter stijgt de temperatuur ongeveer drie graden, wat ook geldt voor het water dat zich op grote diepte bevindt. Dit water kan via een productieput worden opgepompt om wonin-

gen en bedrijven te verwarmen. Het afgekoelde grondwater gaat via een injectieput weer terug de bodem in, zodat de grondwaterdruk gelijk blijft.

Meer informatie: [www.geothermie.nl](http://www.geothermie.nl)

### Aardwarmte Vierpolders Holding B.V.

Voor de ontwikkeling en realisatie van het geothermieproject Aardwarmte Vierpolders in de Zuid-Hollandse gemeente Brielle heeft het fonds een lening van € 2.700.000 verstrekt. De lening is achtergesteld aan de bancaire financiering van de Rabobank en heeft een looptijd van 10 jaar. Als zekerheid voor de betaling van de geldvordering heeft het fonds – naast de zekerheden van de Rabobank – tweede recht van hypotheek en pand gevestigd op diverse goederen, waaronder roerende zaken en alle geplaatste aandelen van Aardwarmte Vierpolders Holding B.V.

Na een succesvolle bouwperiode van een klein jaar is het project begin 2016 opgeleverd. De temperatuur van het water, dat wordt opgepompt met een debiet (hoeveelheid) van 275 m<sup>3</sup> per uur, ligt net boven de 80 graden Celsius. Het water wordt met het gas van de bijvangst nog circa 5 graden verder opgewarmd. Na gebruik van de warmte wordt het water, met een temperatuur van ongeveer 35 graden, via de injectieput weer terug de bodem ingepompt. Het thermisch vermogen komt hiermee uit op 16 MWth. Het plan is om het gas van de bijvangst te gaan verbranden met een warmtekrachtkoppeling. Hierdoor zullen de stroomkosten in de exploitatie dalen. Het thermisch vermogen zal dan uitkomen op 15 MWth.

Op basis van het huidige thermische vermogen levert de bron een jaarlijkse CO<sub>2</sub>-reductie op van circa 21 kiloton. Dit is ruwweg vergelijkbaar met de jaarlijkse CO<sub>2</sub>-uitstoot van 9.000 auto's in Nederland. Daarnaast worden de aangesloten glastuinbouwbedrijven minder afhankelijk van aardgas door een besparing van circa 13 miljoen m<sup>3</sup> per jaar. Dit staat gelijk aan het verbruik van circa 8.125 Nederlandse huishoudens.

Meer informatie: [www.aardwarmtevierpolders.nl](http://www.aardwarmtevierpolders.nl)

### Californië Lipzig Gielen Geothermie B.V.

Na de succesvolle bouwfase van het geothermieproject Aardwarmte Vierpolders heeft het fonds op 25 september 2015 zijn portefeuille in geothermieprojecten uitgebreid.

Voor de financiering van het project Californië Lipzig Gielen in de Limburgse gemeente Horst aan de Maas heeft het fonds een lening verstrekt van € 1.060.000. Naast de lening van Regionaal

Duurzaam 1 heeft ook het Limburgse Energie Fonds een lening verstrekt. Beide leningen zijn achtergesteld aan de bancaire financiering van de Rabobank. De lening van het fonds heeft een looptijd van 10 jaar. Als zekerheid voor de betaling van de geldvordering heeft het fonds – naast de zekerheden van de Rabobank – tweede hypotheek en pandrecht op de installatie gevestigd. De zekerheden zijn in gelijke rang met de zekerheden van het Limburgse Energie Fonds.

In december 2015 is het boorproces van de 2.500 meter diepe productieput gestart. In februari 2016 is de put getest. Het resultaat is een temperatuur van 80 graden met een debiet van 375 m<sup>3</sup> per uur. Op basis van de succesvolle resultaten is besloten het boorproces van de injectieput direct te starten. Na het testen van de injectieput is de bouw van de aardwarmtecentrale in het voorjaar gestart, zodat de warmtelevering in het najaar van 2016 gestart kan worden.

Afhankelijk van het vermogen van het project zal dit resulteren in een beperking van de CO<sub>2</sub>-emissie tussen de 9 en 17 kiloton op jaarbasis. Dit is ruwweg vergelijkbaar met de jaarlijkse uitstoot van 4.000 tot 7.000 auto's op jaarbasis in Nederland. Daarnaast worden de aangesloten glastuinbouwbedrijven minder afhankelijk van aardgas door een besparing van circa 6 miljoen m<sup>3</sup>. Dit staat gelijk aan het verbruik van circa 3.750 Nederlandse huishoudens.

Meer informatie: [www.californie.nu](http://www.californie.nu)

### Groen gas

Sinds 2013 investeert het fonds in de ontwikkeling en bouw van biogas- en groengasprojecten. Een biogasininstallatie is een duurzaam productiebedrijf waar biogas door middel van vergisting wordt geproduceerd uit biomassa. Deze vergisting is een natuurlijk proces, waarbij geen chemische stoffen worden toegevoegd. Er wordt gebruikgemaakt van hernieuwbare grondstoffen, zodat de CO<sub>2</sub> in deze kringloop kort-cyclisch is en niet bijdraagt aan de CO<sub>2</sub>-emissies. Het biogas wordt vervolgens in een groengasopwerkinstallatie opgewaardeerd tot de kwaliteit van Nederlands aardgas en ingevoegd in het openbare aardgasnetwerk.

Meer informatie: [www.groengas.nl](http://www.groengas.nl)

### BioGast Agro Hensbroek B.V.

Voor de ontwikkeling en realisatie van de biogas- en groengasinstallatie aan de Burgemeester Kooijmanweg in Hensbroek is BioGast Agro Hensbroek B.V. opgericht.

BioGast Argo Hensbroek B.V.	
Ontwikkelingsfonds Duurzame Energie Provincie Noord-Holland B.V.	45%
Ludan Energy Overseas Finance Ltd.	45%
Stichting Juridisch Eigendom Meewind Fonds(en)	10%

Op 25 augustus 2015 heeft het fonds een belang van 10% in de onderneming verworven en twee leningen verstrekt van € 477.000 en € 624.000. De leningen hebben een looptijd van respectievelijk 10 en 2,5 jaar. Beide leningen zijn achtergesteld aan de bancaire financiering van de Rabobank, maar hebben voorrang ten opzichte van alle aandeelhoudersleningen.

De installatie zet naar verwachting jaarlijks 24.000 ton organische reststromen, afval van een bloemenkweker, om in 3,6 miljoen m<sup>3</sup> groen gas. Dit staat gelijk aan het gasverbruik van 2.250 Nederlandse huishoudens. Daarnaast levert het een CO<sub>2</sub>-reductie op van 9 kiloton. Dit is vergelijkbaar met de uitstoot van 4.000 auto's op jaarbasis in Nederland.

Na de nodige opstartproblemen draait de installatie sinds maart 2016 nagenoeg volgens prognose. Om aan de eisen van de vergunning te voldoen, zal de onderneming dit jaar nog investeren in een digestaatopslag. In het kader van de toegekende SDE-subsidie zal de onderneming ook een warmtekrachtkoppeling plaatsen.

### Groen Gas Almere B.V.

Voor de ontwikkeling en realisatie van de 470 m<sup>3</sup> per uur biogas- en groengasinstallatie aan de Zonnekracht 22 in Almere hebben Ludan Energy Overseas Finance Ltd. B.V. en Berkhof B.V. Groen Gas Almere B.V. opgericht.

Groen Gas Almere B.V.	
Stichting Juridisch Eigendom Meewind Fonds(en)	20%
Stichting DE-on	20%
Berkhof B.V.	20%
Ludan Energy Overseas B.V.	40%

Op 29 september 2015 heeft Regionaal Duurzaam 1 een belang van 20% verworven in de onderneming. Daarnaast heeft het fonds een aandeelhouderslening van € 510.000 verstrekt en een achtergestelde lening van € 848.000. De looptijd van de aandeelhouderslening is maximaal 10 jaar en die van de achtergestelde lening 11 jaar. Als onderpand heeft het fonds, naast de zekerheden van de bancaire financiering van de Rabobank, tweede pandrecht op de installatie gevestigd.

De vergunning van dit project staat een jaarlijkse vergisting toe van 36.000 ton biomassa, waaronder diverse mestsoorten, organische afvalstromen en energiegewassen zoals bermgrassen. Het biogas wordt vervolgens opgewaardeerd tot groen gas. Dit heeft dezelfde kwaliteit als aardgas, maar is vele malen duurzamer. Het geproduceerde gas wordt geleverd aan het aardgasnet. De jaarlijkse productie bedraagt 3,7 miljoen m<sup>3</sup> groen gas. Dit staat gelijk aan het gasverbruik van 2.300 Nederlandse huishoudens. Daarmee levert het een CO<sub>2</sub>-reductie op van 9,25 kiloton. Het project wordt naar verwachting eind 2016 opgeleverd.

Meer informatie: [www.webwatch.nu](http://www.webwatch.nu)

### OrangeGas Projects B.V.

Voor de realisatie en exploitatie van biogas- en groengasprojecten heeft het fonds op 31 juli 2015 – samen met OrangeGas B.V. – OrangeGas Projects B.V. opgericht. Het fonds heeft bij oprichting een belang van 20% in de onderneming genomen.

Na oprichting zijn de groengasinstallaties aan de Australiëhavenweg 21 in Amsterdam Westpoort en Veenweg 162 in Mijdrecht als lening in de onderneming ondergebracht, met een totale waarde van € 355.100.

### OrangeGas Projects B.V.

Groengasinstallatie Westpoort

Groengasinstallatie Mijdrecht

Groengasinstallatie Beverwijk

Groengastankstation Den Haag

Groengastankstations Leeuwarden

Groengastankstations Hoogkerk

Groengastankstations Helmond

Op 25 september 2015 heeft het fonds een lening van € 1.000.000 verstrekt met een looptijd van 10 jaar voor de financiering van groengastankstations in Den Haag (Lozerlaan 4), Leeuwarden (James Wattstraat 20), Hoogkerk (Hoendiep 270) en Helmond (Noorddijk 7). Daarnaast is de groengasinstallatie aan de Randweg 2 in Beverwijk voor een bedrag van € 750.000 door het fonds geleverd.

In 2016 heeft het fonds een additionele lening van € 40.000 verstrekt voor noodzakelijke aanpassingen aan de groengasinstallaties in Mijdrecht en Amsterdam Westpoort. Als onderpand op de vorderingen heeft het fonds eerste en tweede pandrecht gevestigd op de goederen en aandelen.

Meer informatie: [www.orangegas.nl](http://www.orangegas.nl)

### Warmte-koudeopslag

Sinds 2012 investeert het fonds in projecten op het gebied van warmte-koudeopslag. De installaties produceren duurzame energie voor het verwarmen en koelen van ruimtes in woningcomplexen. De benodigde energie wordt onttrokken uit de aarde door middel van bodemwisselaars van circa 150 meter diep. In de zomer wordt de warmte uit de woningen onttrokken en in de bodem opgeslagen. De opgeslagen warmte kan in de winter worden gebruikt voor het verwarmen van de woningen.

Over het algemeen worden de warmte-koudeopslagprojecten gecombineerd met zonnecollectoren. Deze worden gebruikt om het tapwater in de woningcomplexen te verwarmen. Het verwarmde tapwater, dat wordt opgeslagen in boilers, wordt bij piekbelasting en op donkere dagen bijverwarmd door een HR-ketel.

Meer informatie: [www.bodemenergie.nl](http://www.bodemenergie.nl)

### ZON Energie RD1 B.V.

Op 31 december 2012 heeft het fonds een leenovereenkomst gesloten met ZON Energie.

ZON Energie ontwikkelt, realiseert, financiert en exploiteert langjarige collectieve duurzame energie-installaties vanuit een Energy Service Company (ESCO). Het fonds heeft – conform de leenovereenkomst – gefaseerd € 1.976.900 geïnvesteerd. Het betreft een lening met een looptijd van 25 jaar voor projecten van de onderneming op het gebied van warmte-koudeopslag en zonnecollectoren.

De projecten en de geldlening zijn ondergebracht in ZON Energie RD1 B.V., waarin het fonds een belang van 19,9% heeft

### ZON Energie RD1 B.V.

ZON Energie Utrecht Pri.Ma B.V.  
 ZON Energie Durghorst Krommenie B.V.  
 ZON Energie Duurzame Energieprojecten B.V.  
 ZON Energie Dordrecht Overkampark B.V.  
 ZON Energie Oude Tonge B.V.  
 ZON Energie Middelburg B.V.  
 ZON Energie Volendam Broeckgouw B.V.

genomen. De resterende aandelen zijn in het bezit van ZON Energie. Als zekerheid voor de betaling van de geldvordering heeft het fonds hypotheek- en pandrecht op de goederen van ZON Energie RD1 B.V. gevestigd.

Alle projecten van ZON Energie RD1 zijn inmiddels gerealiseerd en draaien volgens prognose.

Meer informatie: [www.zonenergie.nu](http://www.zonenergie.nu)

### ZON Energie RD2 B.V.

Door de succesvolle samenwerking met ZON Energie heeft Regionaal Duurzaam 1 in 2014 haar portefeuille in warmte- koudeopslag- en zonnecollectorprojecten uitgebreid. Op 31 december 2014 heeft het fonds een additionele leenovereenkomst gesloten met ZON Energie voor een periode van 15 jaar.

De projecten en lening zijn ondergebracht in ZON Energie RD2 B.V., waarin het fonds een belang van 19,9% heeft genomen.

### ZON Energie RD2 B.V.

ZON Energie Schagen Hofpark B.V.  
 ZON Energie LDC Zandvoort B.V.  
 ZON Energie Alkmaar Oranjehof B.V.  
 ZON Energie Baarn Zilvervlood B.V.  
 ZON Energie Sculpturen Breda B.V.

De resterende aandelen zijn in het bezit van ZON Energie. Als zekerheid voor de betaling van de geldvordering heeft het fonds hypotheek- en pandrecht op de goederen van ZON Energie RD2 B.V. gevestigd.

Alle projecten van ZON Energie RD2 zijn inmiddels gerealiseerd en draaien volgens prognose.

Meer informatie: [www.zonenergie.nu](http://www.zonenergie.nu)

### Windenergie

Wind is stromende lucht, waarbij de bewegingsenergie door middel van een windturbine kan worden omgezet in elektriciteit. De wind oefent kracht uit op de wieken (rotorbladen) van een turbine, waardoor deze gaan draaien. De wieken (meestal 3 stuks) zitten vast aan de hoofdas. De draaiende beweging wordt eventueel versneld in een tandwielkast, die op zijn beurt een generator aandrijft. De generator wekt elektriciteit op, eigenlijk net zoals een dynamo op een fiets dat doet. De hoeveelheid elektriciteit die een turbine opwekt (capaciteit) hangt onder meer af van de hoogte van de turbine, de lengte van de wieken, de windsnelheid en de plaats waar de turbine staat.

### Windturbine RIFF B.V.

Voor de realisatie van een Nordex N117 2,4 MW-windturbine in Tilburg heeft het fonds op 29 mei 2015 een leenovereenkomst gesloten met Windturbine RIFF B.V., via windturbine-exploitant Renewable Energy Factory. Het betreft een lening van € 366.000, die achtergesteld is aan de bancaire financiering van de Triodos Bank, voor een periode van 12 jaar.

De N117 is inmiddels het vlaggenschip van Nordex. Deze turbine is een doorontwikkeling van de Gamma-serie van Nordex, de N100/2500.

De productie bedraagt bij een gemiddelde windsnelheid van 5,9 meter per seconde tussen de 6.464 en 5.624 MWh (P50-P90) per jaar. Nordex garandeert een beschikbaarheid van 93% in het eerste jaar en 95% in jaren 2-15. Voor het onderhoud is een 15-jarig all-in onderhoudscontract afgesloten. De elektriciteit wordt in directe lijn geleverd aan een industriële afnemer.

Meer informatie: [www.renewablefactory.com](http://www.renewablefactory.com)

### Zonne-energie

Sinds 2012 investeert het fonds in zonne-energieprojecten. Er zijn verschillende toepassingen op het gebied van zonne-

energie. De meest gebruikte toepassing in Nederland is om door middel van fotovoltaïsche (PV-cellen) zonlicht om te zetten in elektriciteit. Wanneer zonlicht op PV-cel valt, beginnen de elektroden in de cel te bewegen en ontstaat er gelijkstroom. De omvormer van een zonne-installatie zet de gelijkstroom om naar wisselstroom, die gebruikt kan worden in een huishouden.

Zonlicht kan ook gebruikt worden voor de productie van thermische zonne-energie, waarbij het zonlicht wordt omgezet in warmte. De vacuümbuiscollectoren vangen het zonlicht op en verwarmen het water. Het verwarmde tapwater, dat wordt opgeslagen in boilers, wordt bij piekbelasting en op donkere dagen bijverwarmd door een HR-ketel.

Meer informatie: [www.milieucentraal.nl](http://www.milieucentraal.nl)

### Wocozon Overijssel B.V.

De missie van Wocozon is om alle 2,4 miljoen huurders in Nederland financieel te laten profiteren van lokaal opgewekte duurzame energie. Het doel is om binnen 10 jaar 100.000 corporatiewoningen in Nederland van zonnepanelen te voorzien.

Hiervoor richt het bedrijf per regio een Special Purpose Vehicle (SPV) op. Dit is een vennootschap die slechts voor enkele transacties wordt opgericht en gebruikt. In de vennootschap wordt het risico van de investering gescheiden van de andere activa en passiva van het bedrijf.

Voor de financiering van 1.000 zonne-installaties in de provincie Overijssel is SPV Wocozon Overijssel B.V. opgericht. De installaties worden in 2016 opgeleverd. Op 29 juni 2015 heeft het fonds een belang van 10% in de onderneming genomen. In tegenstelling tot alle andere investeringen van het fonds, worden de zonne-installaties uitsluitend gefinancierd door het leveren van eigen vermogen.

<b>Wocozon Overijssel B.V.</b>	
↓	
Stichting Juridisch Eigendom Meewind Fonds(en)	<b>10%</b>
Wocozon B.V.	<b>80%</b>
Energiefonds Overijssel I B.V.	<b>10%</b>

Wocozon biedt de bewoners van corporatiewoningen tot 20% voordeel op de elektrakosten. Van de woningcorporatie ontvangen de huurders een aanbieding met een indicatief plan. Hierin staat beschreven hoeveel panelen er op het dak passen en wat de huurder per jaar kan besparen. Op het moment dat de huurder de aanbieding accepteert, neemt Wocozon contact op om een uitvoerdatum in te plannen.

De huurder betaalt niet voor de zonnepanelen, maar voor de zonnestroom in de vorm van een vaste maandelijkse 'vergoeding' aan de woningcorporatie. In feite is het een voorschot voor de zonnestroom, wat lijkt op het voorschot dat een huurder betaalt aan een 'gewone' energieleverancier. Doordat de prijs bij Wocozon lager is, betaalt de huurder circa 20% minder.

Meer informatie: [www.wocozon.nl](http://www.wocozon.nl)

### ZON & MEDIA B.V.

ZON & MEDIA combineert duurzame energieprojecten met krachtige media-exposure. Het bedrijf bedenkt creatieve mediaconcepten, waarbij de opbrengst van de mediacampagne gebruikt wordt voor de financiering van zonne-installaties. Voor de financiering van een zonne-installatie op het dak van Race Planet in Delft heeft het fonds op 1 april 2016 een lening van €106.000 verstrekt aan ZON & MEDIA.

De installatie bestaat uit 280 zonnepanelen met een gezamenlijk vermogen van 70.000 Wp en een gemiddelde jaarlijkse stroomopbrengst van 62.300 kWh. De opgewekte stroom wordt afgenomen door Race Planet Delft. Dit levert naar verwachting een CO<sub>2</sub>-reductie op van 34,2 ton per jaar.

Voor de betalingsverplichtingen die voortvloeien uit de financiering heeft ZON & MEDIA een driejarig mediacontract gesloten met Greenchoice voor een billboard van 400 m<sup>2</sup>. Als zekerheid op de vordering van de geldlening heeft het fonds eerste pandrecht op de installatie en de media-inkomsten die voortvloeien uit het mediacontract dat ZON & MEDIA heeft gesloten met Greenchoice. Na 3 jaar wordt de zonne-installatie overgedragen aan Bleekemolen, eigenaar van Race Planet Delft.

Meer informatie: [www.zonenmedia.com](http://www.zonenmedia.com)

### Risico

Regionaal Duurzaam 1 investeert in verschillende projecten van verschillende ondernemingen. Hierdoor is er bij het fonds

sprake van een gespreid risico. De ondernemingen waarin Regionaal Duurzaam 1 investeert hebben een bewezen concept en een draaiende organisatie. De ondernemingen zijn echter nog niet volwassen en hebben – voor ze deze fase bereiken – investeringen nodig om de professionaliteit en kwaliteit te kunnen waarborgen.

### Marktrisico

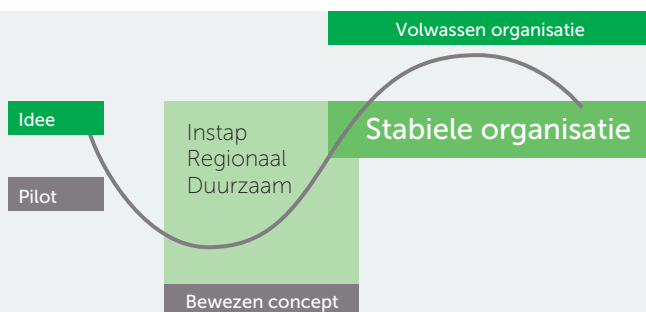
Het is niet zeker hoe de energieprijzen zich gaat ontwikkelen. ZON Energie factureert de bewoners van de complexen waar de installaties actief zijn voor hun verbruik op basis van marktconforme prijzen. De biogasinstallaties van zijn wat de opbrengsten betreft voornamelijk afhankelijk van de prijs van groen gas voor het net en de inkoop van het restafval.

### Leveranciersrisico

De projecten waarin het fonds investeert maken gebruik van verschillende leveranciers. Het is mogelijk dat de leveranciers zich niet aan de gemaakte afspraken houden. De duurzame energiemarkt is nog volop in ontwikkeling.

De huidige projecten, veelal relatief jonge bedrijven, zullen in korte tijd uitgroeien tot volwassen organisaties.

Om deze periode te overbruggen kunnen de relatief kleine ondernemingen een beroep doen op financiering vanuit Regionaal Duurzaam 1. Denk bijvoorbeeld bij geothermie aan de warmte die alleen te verkopen is aan leveranciers die bij de put zijn aangesloten.



### Renterisico

Regionaal Duurzaam 1 maakt met haar projecten afspraken voor een minimale periode van 10 jaar. Het risico bestaat dat de huidige renteaftspraken op termijn niet meer marktconform zijn.

## Opbrengsten

### Biogas

De opbrengsten van de biogasinstallaties bestaan uit levering van biogas en afname van afvalstromen.

### Geothermie

De opbrengsten van geothermie bestaan uit levering van warmte aan kassen of woningen die zijn aangesloten bij de bron.

### Wind

De windturbine levert elektriciteit via een directe lijn aan een industriële afnemer. De windturbine wordt hierbij rechtstreeks aangesloten op de netaansluiting van de afnemer.

### WKO

De opbrengsten van de WKO-installaties bestaan uit levering aan particulieren van verwarming en verkoeling. Hiervoor heeft de project B.V. een energiecontract afgesloten met de particulieren. Deze prijsafspraken zijn gebaseerd op marktconforme energieprijzen.

### Zon-PV

De opbrengsten de zon-PV-installaties bestaan uit levering van lokaal opgewekte stroom aan het centrale net of afname van particulieren binnen de postcodehoofden.

## Kosten

### Biogas

De belangrijkste kosten bij een biogasinstallatie zijn de inkoop van het restafval en onderhoudskosten. Het onderhoud wordt uitgevoerd door de onderneming en gefactureerd vanuit de holding. Voor het restafval zijn langlopende inkoopcontracten afgesloten.

### Geothermie

De belangrijkste kosten bij een geothermie installatie zijn het boren van de twee putten.

### Wind

De belangrijkste kosten bij een windmolen op land zijn, na installatie, onderhoudskosten. Het onderhoud wordt uitge-

voerd door Nordex, de leverancier van de turbine. Een beschikbaarheidsgarantie is vastgelegd met de leverancier voor 93% in het eerste jaar van productie en 95% voor jaren 2 tot 15.

### WKO

Ook bij een WKO-installatie vormt onderhoud de belangrijkste kostenpost. Het onderhoud wordt uitgevoerd door de onderneming ZON Energie en gefactureerd vanuit de holding. Daarnaast is het noodzakelijk om een reserver te bieden aan de afnemers. De tekorten aan energie worden ingekocht.

### Zon-PV

De belangrijkste kosten bij een zon-PV-installatie zijn onderhoudskosten. Het onderhoud wordt uitgevoerd door de onderneming en gefactureerd vanuit de holding.

### Looptijd Fonds

Meewind stimuleert via het fonds Regionaal Duurzaam 1 de duurzame energieproductie in Nederland. De looptijd van het fonds is direct gekoppeld aan de ambitie om Nederland voor 100 procent te verduurzamen door middel van eigen vermogen van particulieren of het bedrijfsleven.

### Tot slot

Het rendement van Regionaal Duurzaam 1 is afhankelijk van de onderliggende beleggingen. Het verwachte rendement voor een participatie in Regionaal Duurzaam 1 is – na aftrek van kosten – tussen de 4 en 6 procent. Het risico is een middels de diverse contracten en verzekeringen een 'optimaal beheerst' risico. De conclusie van Meewind is dat het risico goed is afgedekt. Loop geen onnodig risico. Wij raden u met klem aan ook de essentiële beleggersinformatie van het fonds te lezen.

**seawind**  
CAPITAL PARTNERS BV

Beheerder: Seawind Capital Partners B.V.  
Bewaarder: SGG Depository B.V.

**meewind**

Kruisweg 22-24 | 2011 LC HAARLEM  
088-meewind | (+31 (0)88-6339463)  
info@meewind.nl | [www.meewind.nl](http://www.meewind.nl)