

# Essentiële beleggersinformatie

Dit document verschaft u essentiële beleggersinformatie aangaande dit fonds. Het is geen marketingmateriaal. De verstrekte informatie is bij wet voorgeschreven en is bedoeld om u meer inzicht te geven in de aard en de risico's van beleggingen in dit fonds. Wij raden u aan deze informatie te lezen opdat u met kennis van zaken kunt beslissen of u al dan niet in het fonds wenst te beleggen.

## Doelstellingen en beleggingsbeleid

Fonds Zeewind Nieuwe Parken biedt grote en kleine beleggers de mogelijkheid te beleggen in offshore windpark Nobelwind.

Met deelname in dit project beoogt het fonds draagvlak te creëren voor de techniek offshore wind, de ontwikkeling van duurzame energieproductie te stimuleren en beleggers te laten profiteren van de opbrengsten.

Fonds Zeewind Nieuwe Parken belegt uitsluitend in de ontwikkeling, bouw en exploitatie van offshore windparken die aan de risico- en rendementseisen van het fonds voldoen. Om toegang tot nieuwe projecten te verkrijgen kan een beperkte investering in de kosten voor deelname in een consortium dat biedt op aanbestedingen en/of veilingen voor te vergunnen concessies noodzakelijk zijn.

Het fonds heeft een belang van 19,91% in offshore windpark Nobelwind N.V. De belegging betreft een deelname in het risicodragend kapitaal (equity) en achtergestelde leningen (quasi equity).

Nobelwind N.V. is sinds mei 2017 volledig operationeel. De exploitatie van het park wordt 21 jaar na oplevering, in 2038, beëindigd waarna het windpark volledig ontmanteld zal worden. In de exploitatie wordt ervan uitgegaan dat de restwaarde gelijk is aan de sloopkosten.

De Nobelwind concessie bestaat uit vijftig 3,3 megawatt MHI-Vestas V112 turbines. Het totale opgestelde vermogen is daarmee 165 megawatt.

Fonds Zeewind Nieuwe Parken streeft ernaar om tenminste jaarlijks dividend uit te keren aan de participanten onder inhouding van 15% dividendbelasting.

Meewind paraplufonds duurzame energieprojecten heeft de status van fiscale beleggingsinstelling (FBI) als bedoeld in artikel 28 van de Wet op de vennootschapsbelasting 1969. Dit heeft tot gevolg dat het resultaat van het Paraplufonds (en haar subfondsen, zoals fonds Zeewind Nieuwe Parken) is onderworpen aan een vennootschapsbelastingtarief van 0%, mits aan bepaalde voorwaarden zoals het tijdig uitkeren van de beschikbare winst wordt voldaan.

Fonds Zeewind Nieuwe Parken is niet gekoppeld aan een benchmark. Het fonds is bereid om aan het einde van ieder kwartaal participaties in te kopen tegen de dan geldende intrinsieke waarde. Fonds Zeewind Nieuwe Parken heeft per 31 december 2019 een fondsomvang van € 43,7 miljoen.

## Risico en opbrengstprofiel



De risico- en opbrengstindicator is gebaseerd op de volatiliteit van het fonds. Historische cijfers, zoals gebruikt voor het berekenen van de synthetische risico-indicator, zijn geen betrouwbare weergave van het toekomstige risicoprofiel. Het is niet gegarandeerd dat het getoonde risico- en opbrengstprofiel onveranderd blijft.

De laagste categorie betekent niet dat de belegging zonder risico is. De volgende risico's zijn van essentieel belang voor fonds Zeewind Nieuwe Parken en worden niet voldoende weergegeven door de risico-indicator:

- **Exploitatierisico:** Wereldwijd is slechts een aantal jaar ervaring opgedaan met offshore windparken. Het aantal projecten dat de volledige exploitatietermijn heeft doorlopen is beperkt. Dat maakt de techniek een nieuwe vorm van duurzame energieproductie. Eventuele meerkosten voor onderhoud of fluctuaties in de exploitatie zullen zich direct vertalen in een wijziging van het rendement.
- **Energieprijrisico:** De ontwikkeling van de elektriciteitsprijs op lange termijn (20 jaar) is een variabele in de exploitatie van een windpark die grote invloed uitoefent op het rendement. Door de wijze waarop de onderliggende subsidie van het windpark gestructureerd is wordt de facto de marktprijs plus subsidie per kWh gedurende de eerste 20 jaar van de exploitatie gestabiliseerd.

Voor een compleet overzicht van de risico's van dit fonds verwijzen wij u naar de website van Meewind of naar het prospectus van Meewind paraplufonds dan wel het Aanvullend prospectus van Subfonds Zeewind Nieuwe Parken.

## Kosten

De kosten die u betaalt worden gebruikt om de beheerskosten van het fonds te dekken, hieronder vallen ook de marketing- en distributiekosten. De kosten verminderen het potentiële resultaat van uw belegging.

Voor meer informatie over kosten en vergoedingen verwijzen wij u naar het hoofdstuk 'Vergoedingen en kosten' in het prospectus Meewind paraplufonds en het Aanvullend prospectus van Subfonds Zeewind Nieuwe Parken. Deze documenten zijn verkrijgbaar via de website [www.meewind.nl](http://www.meewind.nl).

### Eénmalige kosten die vóór of na uw belegging worden aangerekend

Instapvergoeding 3%

Uitstapvergoeding € 25,-

Dit is het maximale bedrag dat van uw geld kan worden ingehouden voordat het wordt belegd of nadat u uw belegging beëindigt.

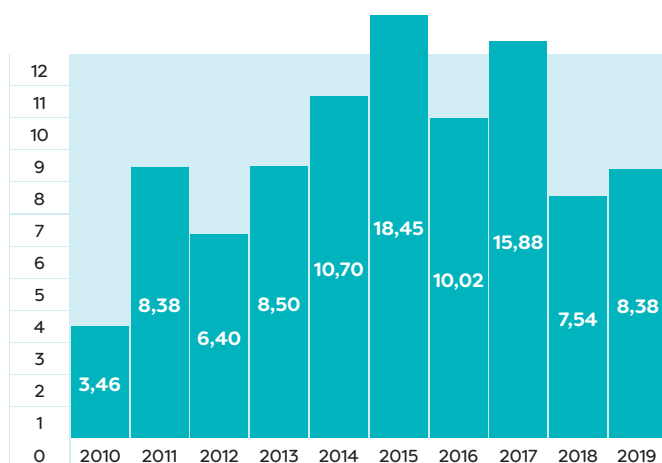
Kosten die in de loop van één jaar aan het fonds worden onttrokken.

Lopende kosten 1,7%

Kosten die onder bepaalde specifieke voorwaarden aan het fonds worden onttrokken.

Prestatievergoeding 0%

## In het verleden behaalde resultaten



Rendement in: % – Valuta: Euro's  
Datum eerste koers: 29 februari 2008.

In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor toekomstige resultaten. Bij de berekening van de resultaten over het verleden is rekening gehouden met de lopende kosten maar geen rekening gehouden met de emissiekosten van 3% of de kosten bij verkoop ter hoogte van € 25,-.

Het historisch rendement (t/m 2014) is behaald door Meewind subfonds Zeewind 1 waaruit, op 1 januari 2015, Meewind subfonds Zeewind Nieuwe Parken is ontstaan.

## Praktische aanvullende informatie

**Beheerder:** Seawind Capital Partners B.V.

**Juridisch eigenaar:** Stichting Juridisch Eigendom Zeewind Fonds(en)

**Bestuurder juridisch eigenaar:** IQEQ Custody B.V.

**Bewaarder:** Darwin Depositary Services B.V.

**Administrateur:** IQEQ Financial Services B.V.

**Toezicht:** Aan dit fonds is in Nederland een vergunning verleend en het staat onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en De Nederlandsche Bank (DNB). Aan Seawind Capital Partners B.V., de beheerder van dit fonds, is in Nederland een vergunning verleend en zij staat onder toezicht van de AFM.

**Meer informatie:** Het prospectus van Meewind paraplufonds duurzame energieprojecten, het Aanvullend prospectus van Zeewind Nieuwe Parken en de (half-)jaarverslagen zijn kosteloos verkrijgbaar via de website [www.meewind.nl](http://www.meewind.nl) of ten kantore van haar Beheerder. Op deze website vindt u ook de meest actuele overige informatie en de koers van fonds Zeewind Nieuwe Parken.

**Belastingwetgeving:** De belastingwetgeving van de lidstaat kan van invloed zijn op de persoonlijke belastingsituatie van de belegger.

**Aansprakelijkheid:** Seawind Capital Partners B.V. kan enkel aansprakelijk worden gesteld op grond van een in dit document opgenomen verklaring die misleidend, incorrect of niet in overeenstemming met de desbetreffende delen van het prospectus van Meewind duurzame energieprojecten dan wel het Aanvullend prospectus van Zeewind Nieuwe Parken is.

Deze Essentiële Beleggersinformatie is correct op datum van 3 juli 2020.

