

Essentiële beleggersinformatie

Dit document verschaft u essentiële beleggersinformatie aangaande dit fonds. Het is geen marketingmateriaal. De verstrekte informatie is bij wet voorgeschreven en is bedoeld om u meer inzicht te geven in de aard en de risico's van beleggingen in dit fonds. Wij raden u aan deze informatie te lezen opdat u met kennis van zaken kunt beslissen of u al dan niet in dit fonds wenst te beleggen.

Doelstellingen en beleggingsbeleid

Het Energie Transitiefonds biedt het grote publiek de mogelijkheid te beleggen in en te profiteren van de transitie naar een duurzame energievoorziening.

Het Energie Transitiefonds is gestructureerd als closed-end fonds met niet verhandelbare participaties. Participanten kunnen in beginsel niet uittreden. De fondssomvang is vastgesteld op 250.000 participaties. De looptijd van het subfonds is bepaald op 20 jaar vanaf datum introductie.

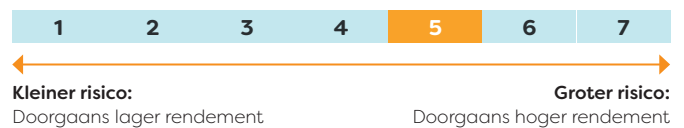
Het fonds investeert in het eigen vermogen en risico-dragend kapitaal van ondernemingen voor de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van duurzame energieproductie, -distributie en -opslag. De investeringen bestaan hoofdzakelijk uit deelnemingen in eigen vermogen en achtergestelde leningen.

De projecten kennen doorgaans een lange exploitatieperiode waarin rendement wordt verkregen uit de productie en/of afzet van duurzame energie. Het fonds heeft een geprognoseerd rendement van 6 tot 7% per jaar na lopende fondskosten. Het daadwerkelijke rendement is afhankelijk van het resultaat van de investeringen. Energie Transitiefonds kwalificeert als fiscaal transparant fonds voor de Wet op de vennootschapsbelasting. Dit houdt in dat het fonds niet onderworpen is aan vennootschapsbelasting maar dat de resultaten uit het fonds worden toegerekend aan de participanten. Energie Transitiefonds is niet gekoppeld aan een benchmark.

Het fonds is bereid op de eerste dag van iedere maand participaties te uit te geven tegen de nominale waarde (bij de introductie) dan wel tegen de intrinsieke waarde per participatie. Uitgifte vindt plaats tot het moment dat het maximaal aantal uit te geven participaties is bereikt. Op de laatste dag van ieder kwartaal kan het fonds tot inkoop van participaties overgaan. De Beheerder zal hiertoe uitsluitend kunnen besluiten als er voldoende liquiditeiten binnen

het fonds beschikbaar zijn. Het fonds is niet verplicht om participaties in te kopen. Ingekochte participaties worden in mindering gebracht op het fondsvermogen.

Risico en opbrengstprofiel



De volgende risico's zijn van essentieel belang voor het Energie Transitiefonds:

- **Liquiditeitsrisico:** het fonds is als closed-end fonds niet verplicht om participaties in te kopen. Indien er onvoldoende liquide middelen beschikbaar zijn kunt u uw participaties niet liquide maken.
- **Exploitatierisico:** De transitie naar een duurzame energievoorziening is in volle gang. Hierdoor kunnen diverse nieuwe ontwikkelingen doorbreken. Fluctuaties in de exploitatie van de installaties kunnen zich direct vertalen in een gewijzigd rendement en derhalve de waarde van de beleggingen en/of het niet terug kunnen betalen van de achtergestelde leningen.
- **Energieprijsrisico:** De ontwikkeling van de energieprijzen op de lange termijn is een variabele in de exploitatie van duurzame energie-installaties die een grote invloed uitoefent op het bedrijfsresultaat van de ondernemingen.

Voor een compleet overzicht van de risico's van dit subfonds verwijzen wij u naar het prospectus van Energie Transitiefonds of naar de website van de beheerder, pagina 'Nadere toelichting rendement en risico - Energie Transitiefonds'.

Kosten

De door de belegger betaalde kosten worden gebruikt om de beheerskosten van het subfonds te dekken, hieronder vallen ook de marketing- en distributiekosten. De kosten verminderen de potentiële groei van de belegging.

Voor meer informatie over kosten en vergoedingen verwijzen wij u naar het hoofdstuk 'Kosten' in het prospectus van Energie Transitiefonds, verkrijgbaar via de website:

www.meewind.nl.

Eénmalige kosten die vóór of na uw belegging worden aangerekend

Instapvergoeding	3%
Uitstapvergoeding	€ 25 per transactie.

Dit is het maximale bedrag dat van uw geld zou kunnen worden ingehouden.

Kosten die in de loop van één jaar aan het fonds worden onttrokken.

Lopende kosten	1,2% beheerkosten per jaar. Overige kosten bedragen max 0,5% per jaar (oprichtings-, marketing, bewaarder, accountants- en toezichtkosten).
-----------------------	---

Kosten die onder bepaalde specifieke voorwaarden aan het fonds worden onttrokken.

Prestatievergoeding	0%
----------------------------	----

In het verleden behaalde resultaten

Omdat het fonds is opgericht op 7 december 2018 zijn er onvoldoende gegevens beschikbaar om beleggers een bruikbare aanwijzing van de in het verleden behaalde resultaten te verschaffen.

Praktische aanvullende informatie

Toezicht: Aan de Beheerder van het Energie Transitiefonds is in Nederland een vergunning verleend en het staat onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten en De Nederlandsche Bank.

Beheerder: Seawind Capital Partners B.V.

Juridisch eigenaar: Stichting Juridisch Eigendom Energie Transitiefonds

Bewaarder: SGG Depository B.V.

Administrateur: SGG Financial Services B.V.

Meer informatie: Het prospectus en de (half)jaarverslagen zijn kosteloos verkrijgbaar via de website www.meewind.nl of ten kantore van haar Beheerder. Op deze website vindt u ook de meest actuele overige informatie en de koers van Energie Transitiefonds.

Belastingwetgeving: De belastingwetgeving van een lidstaat kan van invloed zijn op de persoonlijke belastingssituatie van de belegger.

Aansprakelijkheid: Seawind Capital Partners B.V. kan enkel aansprakelijk worden gesteld op grond van een in dit document opgenomen verklaring die misleidend, incorrect of niet in overeenstemming met de desbetreffende delen van het prospectus van Energie Transitiefonds is.

Deze Essentiële Beleggersinformatie is correct op datum van 7 december 2018.

