

Groenfonds Regionaal Duurzaam

Kwartaalrapportage

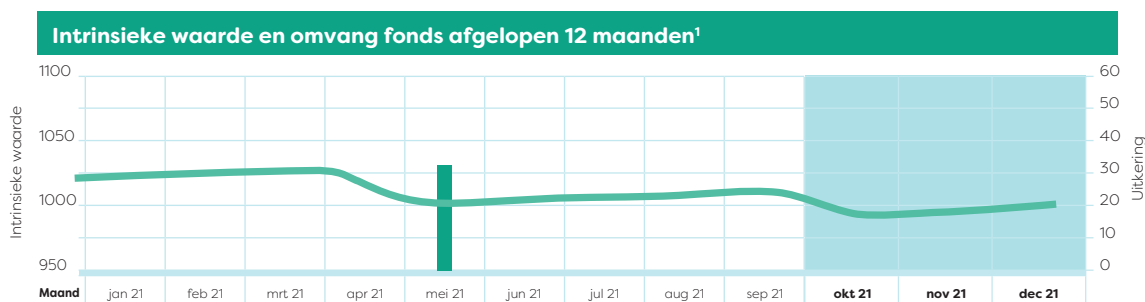
Vierde kwartaal 2021



Inleiding

Voor u ligt de kwartaalrapportage van het Groenfonds Regionaal Duurzaam. In deze rapportage vindt u een overzicht van de resultaten en ontwikkelingen van het fonds in de periode van 1 oktober tot en met 31 december.

De koers van Groenfonds Regionaal Duurzaam heeft het afgelopen kwartaal helaas een daling gekend door de afwaardering van een project. Wij lichten de koersontwikkelingen van het Groenfonds Regionaal Duurzaam in deze kwartaalupdate graag aan u toe.



Rendementen

Gemiddeld fondsrendement² 5 jaar	+ 2,78%
Fondsrendement³ 12 maanden	+ 1,43%
Uitkeringen afgelopen 12 maanden	€ 33,- per participatie

1. De intrinsieke waarde van een participatie is de totale waarde van het fonds (bezittingen minus schulden) gedeeld door het aantal uitstaande participaties. De waardering van bezittingen en schulden wordt in opdracht van de beheerder jaarlijks getoetst door een onafhankelijke derde partij.
2. Het gemiddeld fondsrendement wordt bepaald over een periode van 5 jaar in het verleden. Indien een fonds nog geen 5 jaar historie heeft wordt de er gerekend vanaf de startdatum van het fonds.
3. Fondsrendement is gebaseerd op het nettoresultaat. Hierin zijn lopende fondskosten en eventuele uitkeringen verrekend.

Kerncijfers

Datum	Intrinsieke waardes ¹	Uitgekeerd dividend
31 Oktober 2021	€ 992,98	€ 0,00
30 November 2021	€ 994,94	€ 0,00
31 December 2021	€ 1.000,99	€ 0,00



Beleggingen

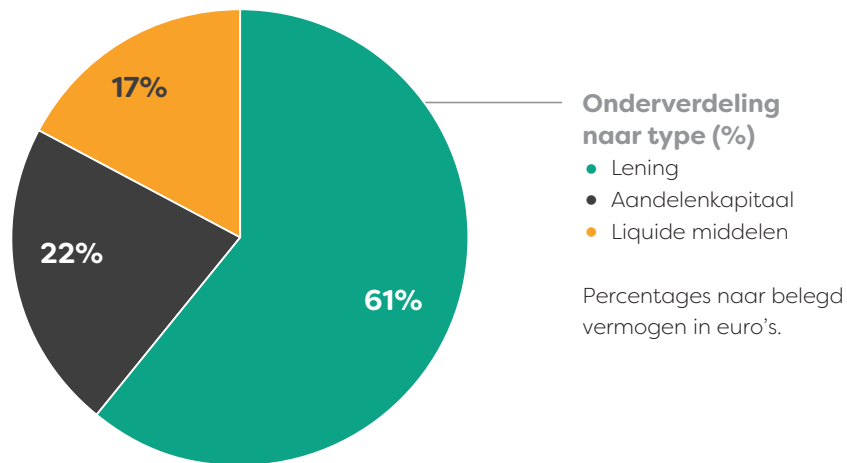
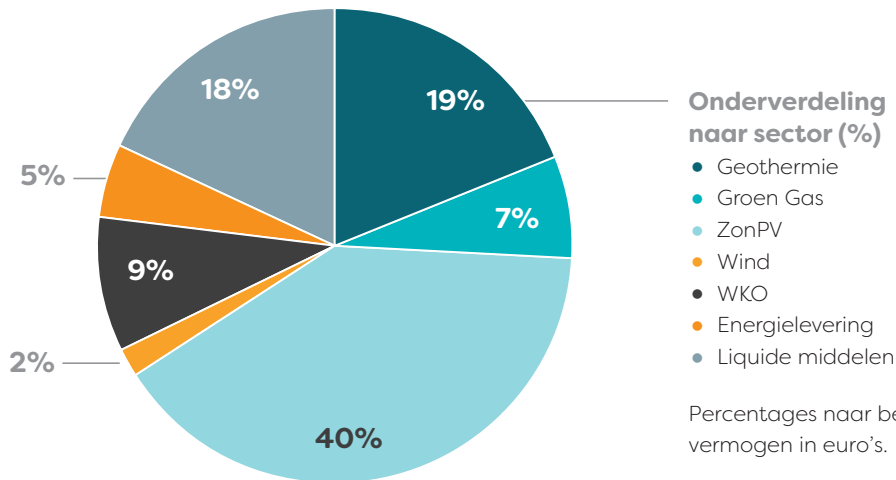
Groenfonds Regionaal Duurzaam

Project	Techniek	Status	Financiering	Deelneming	Project totaal		Deel Meewind	
					CO2-reductie (Ton/jaar)	Equivalent huishoudens	CO2-reductie (Ton/jaar)	Equivalent huishoudens
Aardwarmte Vierpolders	Geothermie	Exploitatie	x		18764	4938	2.149	566
Aardwarmte Vogelaer	Geothermie	Exploitatie	x		14329	3771	433	114
Ammerlaan	Geothermie	Exploitatie	x		40275	10599	3.182	837
Duurzaam Voorne ¹	Geothermie	Bouw	x	x				
ECW Geo Andijk	Geothermie	Exploitatie	x		40937	10773	3.897	1.026
ECW Geoholding	Geothermie	Exploitatie	x		60879	16021	24.243	6.380
GeoPower Holding	Geothermie	Exploitatie	x		19560	5147	1.327	349
Wayland Energy Bergschenhoek B.V.	Geothermie	Exploitatie	x		26687	7023	2.669	702
BioGast Amsterdam	Groen Gas	Exploitatie	x		314	83	63	17
Groen Gas Almere B.V.	Groen Gas	Exploitatie	x	x	6593	1735	1.319	347
Groengas Bollenstreek B.V. ²	Groen Gas	Exploitatie	x					
Groengas Hoogezand	Groen Gas	Exploitatie	x		7575	1993	1.307	344
OrangeGas B.V. ²	Groen Gas	Exploitatie	x	x				
OrangeGas Projects	Groen Gas	Exploitatie	x	x	1773	466	355	93
Waterstofmolen Wieringermeer B.V.	Wind Onshore	Exploitatie	x	x	8340	2195	1.251	329
Windpark Streepland ¹	Wind Onshore	Bouw		x				
Windturbine Coevorden	Wind Onshore	Exploitatie		x	6394	1683	256	67
Econic Holding & Projecten	WKO	Exploitatie	x	x	156	41	156	41
Groendus Holding B.V.	ZonPV	Exploitatie		x	60.743	15.985	7.954	2.093
Karakter Energie Terra B.V.	ZonPV	Bouw	x					
Obton GreenIPP 2 C.V.	ZonPV	Exploitatie	x		689	181	15	4
Rooftop Energy Zon 21 B.V.	ZonPV	Exploitatie	x		13.639	3.589	1.234	325
Rooftop Energy Zon 22 B.V.	zonPV	Exploitatie	x		12.331	3.245	1.110	292
Sunrock (alle projecten)	zonPV	Exploitatie	x		98.046	25.801	14.707	3.870
Wocozon Nederland B.V.	ZonPV	Exploitatie	x		9.817	2.583	1.472	387
Zon op Bavelse Berg B.V.	zonPV	Exploitatie	x		16235	4272	812	214
Zonnepark 't Goy B.V.	zonPV	Afgelost	x					
Zonnepark Californie ¹	ZonPV	Bouw	x					
Zonnepark IJsselmeerdijk	zonPV	Exploitatie	x		4559	1200	228	60
Zonnepark Mosselbanken Terneuzen B.V. ¹	ZonPV	Afgelost	x					
Energieconcurrent B.V.	Energie Levering	Exploitatie		x				
					407050	107118	60648	15960

1. In aanbouw 2. Ontbrekende of ongeschikte data.



Spreiding portfolio Groenfonds Regionaal Duurzaam



Impact Groenfonds Regionaal Duurzaam

Alle projecten binnen het Groenfonds Regionaal Duurzaam hebben gezamenlijk een totale vermeden CO₂ uitstoot van 407 kTon per jaar (1). Dat komt overeen met een equivalent van het totale jaarlijkse energieverbruik (elektriciteit en gas) van ca. 107.118 woningen (2). Het deel dat direct kan worden toegeschreven aan de financiering door het Groenfonds Regionaal Duurzaam van Meewind is ca. 60 kTon/jaar en een equivalent van het totale jaarlijkse energieverbruik (elektriciteit en gas) van 15.960 huishoudens.

Ontwikkelingen Groenfonds Regionaal Duurzaam

Afwaardering in het fonds

In oktober hebben wij u geïnformeerd over de afwaardering van het Groengas Almere project in het Groenfonds Regionaal Duurzaam. Op dit moment zijn we nog in gesprek met partijen over de verkoop van het project. We verwachten dat de komende tijd meer duidelijk zal worden over de toekomst van dit project. Ter informatie delen we hieronder het bericht uit oktober.

“Groenfonds Regionaal Duurzaam investeert sinds 2015 in Groen Gas Almere B.V. De onderneming exploiteert een biogasinstallatie waarmee uit diverse mestsoorten, organische afvalstromen en energiegewassen groen gas wordt geproduceerd. Per 31 oktober 2021 heeft Meewind, beheerder van Groenfonds Regionaal Duurzaam, helaas een afwaardering moeten doen op dit project.

Ondanks herhaalde pogingen, is het niet gelukt om de productie bij Groen Gas Almere op niveau te krijgen. Daarom heeft Meewind de afgelopen maanden de mogelijkheden voor een verkoop verkend waarbij met verschillende partijen is gesproken. De ontvangen biedingen liggen helaas een stuk lager dan de Net Asset Value (de waarde die eraan toegekend wordt door Groenfonds Regionaal Duurzaam) van Groengas Almere. Naar aanleiding daarvan hebben we besloten om de NAV van Groen Gas Almere te verlagen met EUR 2,4m.

De productie is de afgelopen maand verbeterd en zou een goede basis moeten bieden om Groen Gas Almere te verkopen. Groen gas heeft naar onze mening nog altijd een belangrijke rol te vervullen in de energietransitie, maar Meewind zal eerst haar ervaringen evalueren alvorens te besluiten of en hoe in de toekomst nog in groen gas wordt geïnvesteerd.

Als gevolg van de afwaardering is de intrinsieke waarde per participatie per 31 oktober 2021 met -1,76% gedaald. Het rendement voor 2021 is door deze afwaardering beïnvloed, maar de beheerder ziet vooralsnog geen aanleiding om het verwachte rendement voor 2022 en verder, 3-4% per jaar (naast het fiscale voordeel), aan te passen.”



1) <https://www.co2emissiefactoren.nl/>

2) <https://www.milieucentraal.nl/klimaat-en-aarde/klimaatverandering/wat-is-je-co2-voetafdruk/>

Nieuwe ontwikkelingen in Groenfonds Regionaal Duurzaam

Sinds de zomer van 2021 heeft het Groenfonds Regionaal Duurzaam een belang in energiebedrijf Groendus. Wij hebben hier in de vorige kwartaalrapportage (Q3) uitgebreid bij stil gestaan. Afgelopen kwartaal is de investering van het Groenfonds in Groendus Holding B.V. met 3,5 miljoen euro uitgebreid. Groendus gaat het kapitaal gebruiken voor de realisatie van nieuwe zonnepanelen installaties op bedrijfsdaken.

GEDURENDE DE LOOPTIJD VAN HET FONDS ZIJN ER OOK PROJECTEN OF LENINGEN DIE AFLOPEN. ZO KAN HET ZIJN DAT PROJECTEN TUSSENTIJD EERDER WORDEN AFGELOST DOOR DE LENINGNEMER. AFGELOPEN KWARTAAL IS DIT HET GEVAL GEWEEST VOOR DE LENINGEN AAN DE PROJECTEN ZONNEPARK 't GOY EN ZONNEPARK MOSSELBANKEN TERNEUZEN DIE DOOR DE INITIATIEFNEMERS VOLLEDIG ZIJN AFGELOST.

Twee jaar geleden is Meewind het initiatief gestart om samen met Windunie en Greenchoice een windmolenpark op land te ontwikkelen. Dit project staat volledig in het teken van draagvlak voor de omgeving. Zo krijgen omwonenden een stuk eigendom en ook de groene stroom die uit de molens komt. In december is gestart met de aanleg van het windpark met de naam Streepland. Het windpark is gelegen langs de snelweg A16 bij Moerdijk en bestaat uit 3 turbines van leverancier Nordex. Als eerste worden de toegangswegen, kraanopstelplaatsen en fundaties van de turbines gerealiseerd. In de zomer start men naar verwachting met het plaatsen van de turbines zelf.

Zie verder: <https://windparkstreepland.nl/bouw-windpark-streepland-van-start/>

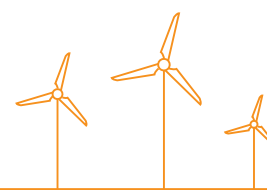
Voorlopige sluiting uitgifte participaties Groenfonds Regionaal Duurzaam

Al sinds de start van Groenfonds Regionaal Duurzaam in 2012 zien we jaarlijks in het laatste kwartaal de belangstelling voor het fonds enorm toenemen. Ook dit jaar was de interesse onverminderd groot, alleen heeft dat er nu toe geleid dat per 14 december de uitgifte van participaties in Groenfonds Regionaal Duurzaam tijdelijk werd opgeschort.

Omdat de Nederlandse overheid het belang van groene beleggingen onderschrijft, heeft ze een aantal fondsen, waaronder Groenfonds Regionaal Duurzaam, officieel erkend als groenfondsen. Het bijbehorende fiscale voordeel maakt het voor veel particuliere beleggers extra interessant om nog voor 1 januari mee te doen. Maar door het grote aantal stortingen in de laatste weken en het grote te verwachten aantal stortingen voor de rest van de maand december dreigt het fonds overliquide te raken. Om dit te voorkomen heeft Meewind besloten om de uitgifte van participaties tijdelijk op te schorten.

Op dinsdag 14 december 17.00 uur is daarom de mogelijkheid om een storting te doen via mijn.meewind of de app uitgezet. De automatische incasso's voor het fonds werden ook tijdelijk opgeschort. Tijdens de opschorting van uitgifte kunnen participanten hun participaties nog wel verkopen, bestaande verkoopopdrachten worden ook gewoon verwerkt.

De verwachting is dat de uitgifte over enkele maanden hervat wordt.



Ontwikkelingen Beheerder Meewind

Periodiek organiseert Meewind een participantenvergadering voor de participanten in de fondsen van Meewind. Voor 2021 was deze gepland op zaterdag 13 november. Helaas heeft de vergadering op het laatste moment geen doorgang kunnen vinden door de oplopende besmetting van COVID-19. De presentaties over de fondsen, die gepland stonden tijdens de participantenvergadering, zijn inmiddels opgenomen en worden gedeeld met de participanten. Voor het jaar 2022 wordt gekeken wat de mogelijkheden zijn om weer een fysieke vergadering te houden.



Meewind App

Wilt u continu op de hoogte blijven van de stand van zaken en de waarde van uw beleggingen bij Meewind? Download dan nu onze app!



Maandbeleggen

Wilt u uw belegging bij Meewind maandelijks vrijwel ongemerkt uitbreiden? Stel dan een maand-belegging in via ons online dossier op:

<https://mijn.meewind.nl/maandbeleggen>

Bijstorten

Wilt u uw belegging met een eenmalige bijdrage uitbreiden? Dan kunt u eenvoudig bijstorten via mijn.meewind:

<https://mijn.meewind.nl/directbijstorten>

Contact

Heeft u bepaalde vragen of opmerkingen naar aanleiding van deze kwartaalupdate? Neem dan alstublieft contact op met Meewind via onderstaande gegevens:

Telefoon: 088 – 633 94 63 E-mail: info@meewind.nl

Disclaimer

De in deze rapportage verstrekte informatie is met uiterste zorg samengesteld. Toch kan Meewind (Seawind Capital Partners BV) niet instaan voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Voor onjuistheden of onvolledigheden in deze rapportage aanvaardt Meewind geen enkele aansprakelijkheid. In deze rapportage staan links naar externe websites. Meewind is niet verantwoordelijk of aansprakelijk voor de inhoud van deze websites. Op de inhoud van deze rapportage van Meewind en op het Meewind-logo rusten auteursrechten. Niets uit deze rapportage mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar worden gemaakt, in enigerlei vorm of wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opname of enige andere manier. Dit is alleen toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming van Meewind.

<https://meewind.nl/bekijk-pdf/essentiele-beleggersinformatie/regionaal-duurzaam-1>

<https://meewind.nl/bekijk-pdf/prospectus/regionaal-duurzaam-1>



meewind

