

# Essentiële beleggersinformatie

Dit document verschaft u essentiële beleggersinformatie aangaande dit fonds. Het is geen marketingmateriaal. De verstrekte informatie is bij wet voorgeschreven en is bedoeld om u meer inzicht te geven in de aard en de risico's van beleggingen in dit fonds. Wij raden u aan deze informatie te lezen opdat u met kennis van zaken kunt beslissen of u al dan niet in dit fonds wenst te beleggen.

## Doelstellingen en beleggingsbeleid

De doelstelling van Groenfonds Regionaal Duurzaam is om het grote publiek te betrekken bij de financiering van duurzame energieprojecten in Nederland en daarmee de transitie naar duurzame energie te versnellen.

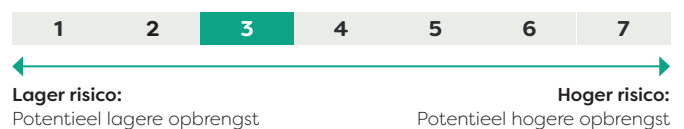
Groenfonds Regionaal Duurzaam investeert in het risico-dragend kapitaal van ondernemingen voor de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van duurzame energieprojecten in Nederland. Het investeringsportefolio van het fonds bestaat uit geothermie, groen gasproductie, warmte- koudeopslag, zonne-energie- en windenergieprojecten. De projecten kennen doorgaans een langere exploitatieperiode waarbij rendement wordt verkregen uit de productie en levering van duurzame elektriciteit, gas en/of warmte.

Het fonds heeft een geprognosticeerd rendement van 3 tot 4% per jaar na aftrek van lopende fondskosten. Het financieel rendement van Groenfonds Regionaal Duurzaam is afhankelijk van het resultaat van de investeringen die zij doet. Groenfonds Regionaal Duurzaam heeft de status van fiscale beleggingsinstelling ("FBI"), als bedoeld in artikel 28 van de wet op de vennootschapsbelasting 1969. Het resultaat van het fonds is derhalve onderworpen aan een vennootschapsbelastingtarief van 0%. Een voorwaarde hiervoor is dat het fonds de beschikbare winst binnen 8 maanden na einde boekjaar uitkeert aan de participanten.

Groenfonds Regionaal Duurzaam heeft de status van groenfonds wat betekent dat participanten in het fonds in aanmerking komen voor vrijstelling van vermogensrendementsheffing en dat uitkeringen van het fonds zijn vrijgesteld van de heffing van dividendbelasting. Groenfonds Regionaal Duurzaam is niet gekoppeld aan een benchmark.

Groenfonds Regionaal Duurzaam is bereid op de eerste dag van iedere maand participaties uit te geven en op de laatste dag van ieder kwartaal participaties in te kopen tegen de dan geldende intrinsieke waarde per participatie. Het Groenfonds Regionaal Duurzaam heeft per 31 december 2021 een fondsomvang van € 123,7 miljoen.

## Risico en opbrengstprofiel



De risico- en opbrengstindicator is gebaseerd op de volatiliteit van het fonds. Historische cijfers, zoals gebruikt voor het berekenen van de synthetische indicator, zijn geen betrouwbare weergave van het toekomstig risicoprofiel. Het is niet gegarandeerd dat de getoonde risico- en rendementscategorie onveranderd blijft.

De laagste categorie betekent niet dat de belegging zonder risico is. De volgende risico's zijn van essentieel belang voor Groenfonds Regionaal Duurzaam en worden niet voldoende weergegeven door de indicator:

- **Tegenpartijrisico:** Groenfonds Regionaal Duurzaam belegt het fondsvermogen in minderheidsbelangen van individuele project B.V.'s. Er is, naast de zekerheden die de projecten zelf kunnen afgeven, doorgaans geen mogelijkheid om eventuele schade op een *moederbedrijf* te verhalen.
- **Exploitatierisico:** De transitie naar een duurzame energievoorziening is in volle gang. Hierdoor kunnen diverse nieuwe ontwikkelingen doorbreken. Fluctuaties in de exploitatie van de installaties kunnen zich direct vertalen in een gewijzigde waarde van de beleggingen en hebben een directe invloed op het rendement van het fonds.
- **Energieprijsrisico:** De ontwikkeling van de energieprijzen op de lange termijn is een variabele in de exploitatie van duurzame energie-installaties die een grote invloed uitoefent op het bedrijfsresultaat van de ondernemingen.

Voor een compleet overzicht van de risico's van dit fonds verwijzen wij u naar de website van Meewind of naar het prospectus van Groenfonds Regionaal Duurzaam.

## Kosten

De kosten die u betaalt worden gebruikt om de beheerskosten van het fonds te dekken, hieronder vallen ook de marketing- en distributiekosten. De kosten verminderen het potentiële resultaat van uw belegging.

Voor meer informatie over kosten en vergoedingen verwijzen wij u naar het hoofdstuk 'Kosten' in het prospectus van Groenfonds Regionaal Duurzaam, verkrijgbaar via de website: [www.meewind.nl](http://www.meewind.nl).

### Eénmalige kosten die vóór of na uw belegging worden aangerekend.

**Instapvergoeding** 3%

**Uitstapvergoeding** € 25,- per transactie.

Dit is het maximale bedrag dat van uw geld kan worden ingehouden voordat het wordt belegd of nadat u uw belegging beëindigt.

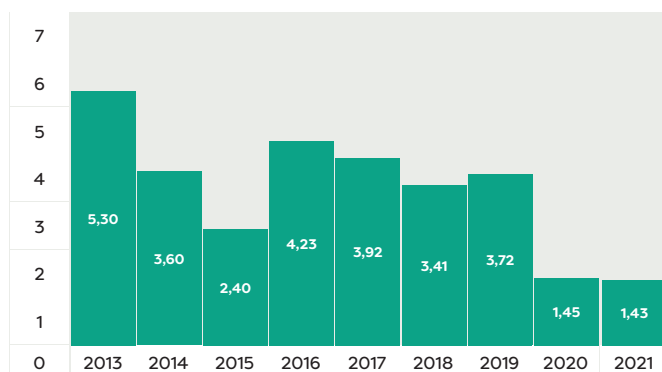
Kosten die in de loop van één jaar aan het fonds worden onttrokken.

**Lopende kosten** 1,7%

Kosten die onder bepaalde specifieke voorwaarden aan het fonds worden onttrokken.

**Prestatievergoeding** 0%

## In het verleden behaalde resultaten



**Rendement in: % – Valuta: Euro's**

**Datum eerste koers: 1 februari 2013.**

In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomstige resultaten. Bij de berekening van de resultaten over het verleden is rekening gehouden met de lopende kosten maar geen rekening gehouden met 3% emissiekosten of de kosten ter hoogte van € 25,- bij verkoop.

## Praktische aanvullende informatie

**Beheerder:** Seawind Capital Partners B.V.

**Juridisch eigenaar:** Stichting Juridisch Eigendom Fonds Regionaal Duurzaam 1

**Bestuurder juridisch eigenaar:** IQ EQ Custody B.V.

**Bewaarder:** Darwin Depository Services B.V.

**Administrateur:** IQ EQ Financial Services B.V.

**Toezicht:** Aan dit fonds is in Nederland een vergunning verleend en het staat onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en De Nederlandsche Bank (DNB). Aan Seawind Capital Partners B.V., de beheerder van dit fonds is in Nederland vergunning verleend en zij staat onder toezicht van de AFM.

**Meer informatie:** Het prospectus en de (half)jaarverslagen zijn kosteloos verkrijgbaar via de website [www.meewind.nl](http://www.meewind.nl) of ten kantore van haar Beheerder. Op deze website vindt u ook de meest actuele overige informatie en de koers van Groenfonds Regionaal Duurzaam.

**Belastingwetgeving:** De belastingwetgeving van een lidstaat kan van invloed zijn op de persoonlijke belasting-situatie van de belegger.

**Aansprakelijkheid:** Seawind Capital Partners B.V. kan enkel aansprakelijk worden gesteld op grond van een in dit document opgenomen verklaring die misleidend, incorrect of niet in overeenstemming met de desbetreffende delen van het prospectus van Groenfonds Regionaal Duurzaam is.

Deze Essentiële Beleggersinformatie is correct op datum 3 februari 2022.

