Essentiële-informatiedocument
voor pensioenproducten

Doel
In dit document wordt u essentiële informatie gegeven over dit beleggingsproduct. Het is geen marketingmateriaal. Deze informatie is wettelijk voorgeschreven om u te helpen de aard, de risico's, de kosten, de mogelijke winsten en verliezen van dit product te begrijpen en u te helpen het met andere producten te vergelijken.

Product

Naam	Meewind Pensioenbeleggen - Regionaal Duurzaam Fonds (het Fonds)
Aanbieder	Seawind Capital Partners B.V. (Meewind of de Beheerder)
Contact	www.meewind.nl | 088 633 94 63 | info@meewind.nl
Toezicht	De Autoriteit Financiële Markten (AFM) houdt toezicht op de Beheerder met betrekking tot dit EID.
Vergunning	De Beheerder heeft in Nederland een vergunning ex artikel 2:65 Wft.
Datum	3 november 2026

Waarschuwing! U staat op het punt een product te kopen dat niet eenvoudig en misschien moeilijk te begrijpen is.

Wat is dit voor een product?

Soort

Een geblokkeerd lijfrentebeleggingsrecht als bedoeld in artikel 3.126a Wet IB 2001, voor de opbouw van aanvullend pensioen in de derde pijler. U neemt deel in een fiscaal transparant fonds voor gemene rekening met een closed-end structuur. De participaties worden niet op een beurs verhandeld en zijn niet vrij overdraagbaar. Uitgifte is maandelijks mogelijk; inkoop uitsluitend onder voorwaarden op kwartaalbasis. De Beheerder is niet verplicht participaties in te kopen.

Uw pensioenparticipaties worden afzonderlijk geadministreerd, maar vormen geen apart vermogen binnen het Fonds. Stichting Juridisch Eigendom Fonds Regionaal Duurzaam 1 houdt de fondsactiva. Apex Depositary Services B.V. is de bewaarder. Er is geen verzekering of gegarandeerde overlijdensuitkering.

Looptijd

Het Fonds bestaat sinds 29 november 2012 voor onbepaalde tijd. De Beheerder en de Stichting kunnen gezamenlijk tot ontbinding besluiten. Uw pensioenregeling eindigt uiterlijk op 31 december van het jaar waarin u vijf jaar ouder wordt dan uw AOW-leeftijd. Die einddatum moet bij toetreding ten minste vijf jaar in de toekomst liggen. Meewind verzorgt uitsluitend de opbouwfase; voor de uitkeringsfase heeft u een andere toegelaten aanbieder nodig.

Doelstellingen

Opbouw van aanvullend pensioenvermogen door belegging in duurzame ondernemingen en projecten, via eigen vermogen en (achtergestelde) leningen. Het Fonds richt zich onder meer op duurzame energie, energiebesparing, circulariteit en verduurzaming van de gebouwde omgeving en beoogt CO_2-uitstoot te verminderen. Het rendement hangt af van de waarde, rente, dividenden en verkoopopbrengsten van deze beleggingen, na kosten. De beleggingen zijn grotendeels illiquide. Het Fonds streeft naar 4 tot 5% rendement per jaar na lopende fondskosten; dit is geen garantie.

Retailbeleggers-doelgroep

Meerderjarige natuurlijke personen die in Nederland wonen en inkomstenbelastingplichtig zijn, pensioen willen aanvullen en voldoende kennis en ervaring met beleggen hebben. U moet het gehele ingelegde bedrag kunnen verliezen en langdurig kunnen missen. Dit product is ongeschikt als u een gegarandeerd pensioen of zekere beschikbaarheid op een vaste datum nodig heeft. De maximale cumulatieve inleg is € 30.000 per persoon in dit Fonds. Voor nieuwe fiscaal aftrekbare inleg moet u voldoende jaar- of reserveringsruimte hebben. Meewind controleert die ruimte niet en geeft geen individueel fiscaal advies.

Wat zijn de risico's en wat kan ik ervoor terugkrijgen?

Risico-indicator

1	2	**3**	4	5	6	7

Lager risico — Hoger risico

Let op! De indicator gaat uit van 5 jaar bezit. Eerder beëindigen kan het risico verhogen. Dit product is niet gemakkelijk verhandelbaar; dit risico is niet in de indicator opgenomen en kan terugbetaling vertragen. Uw geld blijft fiscaal geblokkeerd.

De samenvattende risico-indicator geeft het risiconiveau van dit product weer ten opzichte van andere producten. Hij laat zien hoe groot de kans is dat u geld verliest door marktontwikkelingen of doordat er geen geld voor betaling is. Dit product is ingedeeld in **klasse 3 uit 7: een middelgroot-lage risicoklasse.** De potentiële verliezen op toekomstige prestaties worden geschat als middelgroot-laag; de kans dat de Beheerder u door een slechte markt niet kan betalen, wordt als klein ingeschat.

Dit product biedt geen bescherming tegen toekomstige marktprestaties. U kunt uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen. Als niet kan worden betaald wat u toekomt, kunt u uw gehele inleg verliezen. Vermogensafscheiding voorkomt geen beleggingsverliezen of uitstel van betaling.

Liquiditeits- en fiscaal risico. Inkoop of overdracht kan worden uitgesteld, beperkt of opgeschort. Daardoor kan tijdige aankoop van een lijfrente onmogelijk zijn, ook bij overlijden, scheiding of het bereiken van de einddatum. U kunt inkomstenbelasting en revisierente verschuldigd zijn terwijl u niet over het geld kunt beschikken.
Krediet- en concentratierisico. Ondernemingen kunnen hun verplichtingen niet nakomen. Beleggingen zijn geconcentreerd in duurzame projecten en ondernemingen. Energieprijzen, rente, bouw, technologie en weersomstandigheden beïnvloeden de waarde.
Duurzaamheidsrisico. Gebeurtenissen op milieu-, sociaal of bestuurlijk gebied kunnen de waarde van de beleggingen wezenlijk verminderen.

Prestatiescenario's

Wat u bij dit product ontvangt, hangt af van toekomstige marktprestaties. Die zijn onzeker en kunnen niet nauwkeurig worden voorspeld. De scenario's zijn illustraties op basis van prestaties in het verleden en bepaalde aannames. De markten kunnen zich in de toekomst anders ontwikkelen.

Aanbevolen periode van bezit: 5 jaar. Voorbeeld: eenmalige belegging van € 10.000.
De cijfers hieronder zijn overgenomen uit het RDF-EID van 1 januari 2026.

Belegging EUR 10.000	Bedragen en rendementen	1 jaar	5 jaar
Minimaal	Geen gegarandeerd rendement; u kunt uw inleg geheel of gedeeltelijk verliezen.		
Stress	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	€ 8.450,36	€ 8.299,13
	Gemiddeld rendement per jaar	-15,50%	-3,66%
Ongunstig	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	€ 9.556,64	€ 9.580,90
	Gemiddeld rendement per jaar	-4,43%	-0,85%
Gematigd	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	€ 10.308,57	€ 11.299,78
	Gemiddeld rendement per jaar	3,09%	2,47%
Gunstig	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	€ 11.035,85	€ 11.832,12
	Gemiddeld rendement per jaar	10,36%	3,42%

Deze tabel laat zien hoeveel geld u zou kunnen terugkrijgen na kosten in de komende 1 en 5 jaar, in verschillende scenario's, als u € 10.000 inlegt. In de bedragen is geen rekening gehouden met uw persoonlijke fiscale situatie. Mogelijk zijn niet alle kosten die u betaalt aan uw adviseur inbegrepen. Zie het kostenoverzicht op pagina 3.

Het stressscenario toont extreme marktomstandigheden, maar niet de situatie waarin de Beheerder niet kan terugbetalen. De scenario's zijn geen voorspelling van uw pensioenuitkering. Een waarde na 1 of 5 jaar betekent niet dat u die waarde vrij kunt opnemen.

Wat gebeurt er als de Beheerder niet kan uitbetalen?

De activa van het Fonds worden gehouden door de Stichting en zijn afgescheiden van het vermogen van de Beheerder. Een faillissement van de Beheerder betekent daarom niet automatisch dat deze activa in diens faillissement vallen. Uw participaties kunnen wel in waarde dalen; afwikkeling of vervanging van de Beheerder kan vertraging geven. Bij onvoldoende liquiditeit kan het Fonds inkoop uitstellen of opschorten. Uw belegging valt niet onder het depositogarantiestelsel of een beleggerscompensatieregeling.

Wat zijn de kosten?

De persoon die u adviseert over dit product of u dit product verkoopt, brengt u mogelijk andere kosten in rekening en verstrekt hierover informatie. Onderstaande bedragen zijn schattingen bij een belegging van € 10.000; de werkelijke kosten kunnen in de toekomst afwijken.

Tabel 1 Kosten in de loop van de tijd

De bedragen variëren naargelang hoeveel u belegt en hoelang u het product aanhoudt. We gaan ervan uit dat u in het eerste jaar het bedrag terugkrijgt dat u hebt belegd (0% jaarrendement). Voor de andere periode van bezit gaan we uit van het gematigde scenario.

Belegging EUR 10.000	Als u uitstapt na 1 jaar	Als u uitstapt na 5 jaar
Totale kosten	€ 268,30	€ 1.018,98
Effect van de kosten per jaar (*)	2,68%	1,91%

* De kosten zijn gebaseerd op het gematigde scenario. Dit illustreert hoe de kosten elk jaar gedurende de periode van bezit uw rendement doen dalen. Als u uitstapt na de aanbevolen periode van bezit (5 jaar), wordt uw gemiddelde rendement per jaar geraamd op 4,38% vóór de kosten en 2,47% na de kosten.

Tabel 2 Samenstelling van de kosten

Effect op het rendement per jaar bij een belegging van EUR 10.000

Kostensoort	Bedrag	Toelichting
Eenmalige kosten Instapkosten (1%)	€ 100,-	Het effect van kosten wanneer u uw inleg doet.
Uitstapkosten (*)	€ -	Het effect van kosten wanneer uw belegging vervalt.
Lopende kosten Beheerkosten en andere administratiekosten- of exploitatiekosten (1,7%)	€ 168,30	Het effect van de kosten die we jaarlijks berekenen voor het beheer van uw beleggingen.
Transactiekosten	€ -	Het effect van de kosten wanneer wij onderliggende beleggingen voor het product aankopen of verkopen.
Incidentele kosten Prestatievergoedingen	€ -	Niet van toepassing.
Carried Interest	€ -	Niet van toepassing.
Totaal	**€ 268,30**	

* In de achterliggende berekeningen zijn de absolute verkoopkosten van € 25,00 buiten beschouwing gelaten.

Volgens het pensioenreglement kan Meewind voor specifieke, niet-standaardverzoeken redelijke administratiekosten in rekening brengen, mits vooraf kenbaar gemaakt.

Wat zijn de fiscale kenmerken van dit product?

Let op! Het bedrag dat u voor dit product inlegt, is in sommige gevallen fiscaal aftrekbaar. Aan de aftrekbaarheid is een maximum verbonden. Vraag hiernaar. Met het bedrag dat u met dit product opbouwt, moet u te zijner tijd een direct ingaande lijfrente aankopen. Daarmee wordt het opgebouwde bedrag periodiek uitgekeerd. Over de lijfrente-uitkeringen bent u inkomstenbelasting en (sociale) premies verschuldigd.

Het bedrag dat u opbouwt mag alleen voor uw pensioen gebruikt worden. Gebruikt u de rekening niet voor uw pensioen, dan heeft dit fiscale gevolgen. In dat geval moet u namelijk over het opgenomen bedrag inkomstenbelasting betalen. Daarnaast moet u meestal een fiscale boete betalen over het opgenomen bedrag.

Artikel 3.1 van het pensioenreglement bepaalt dat bij verboden handelingen, waaronder voortijdige opname of afkoop, vervreemding en verpanding van participaties, inkomstenbelasting verschuldigd is tegen een tarief van 52% (2026) en revisierente verschuldigd kan zijn.

Hoe lang moet ik het houden en kan ik er eerder geld uit halen?

De aanbevolen periode van bezit is ten minste 5 jaar. Uw deelname eindigt uiterlijk op de Fiscale Einddatum, zoals beschreven onder Looptijd. U moet bij een toegelaten aanbieder een periodieke lijfrente-uitkering aankopen en uiterlijk drie maanden vóór de Fiscale Einddatum doorgeven welke aanbieder dit is. Dit garandeert geen tijdige aanwending.

Volgens artikel 4.8 van het pensioenreglement wordt het niet tijdig, vóór de Fiscale Einddatum, omzetten van de waarde in een periodieke lijfrente-uitkering fiscaal aangemerkt als (gedeeltelijke) afkoop. Bij overlijden gelden de afwikkeling en termijnen van artikel 6 van het pensioenreglement.

Inkoop kan op 1 januari, 1 april, 1 juli en 1 oktober tegen de intrinsieke waarde van het vorige kwartaaleinde. Uw verzoek moet uiterlijk de voorafgaande dag zijn ontvangen. Verwerking volgt binnen 10 werkdagen na de transactiedatum, voor zover het verzoek wordt gehonoreerd en voldoende liquiditeit beschikbaar is. Waardeoverdracht is afhankelijk van de fiscale voorwaarden, de benodigde informatie en documentatie en de liquiditeitspositie van het Fonds. Na vijf jaar is het pensioenvermogen niet vrij opneembaar.

Hoe kan ik een klacht indienen?

Over het product of de Beheerder: info@meewind.nl, www.meewind.nl of Seawind Capital Partners B.V., Kruisweg 22-24, 2011 LC Haarlem. Bent u niet tevreden over de afhandeling, dan kunt u zich wenden tot Kifid (www.kifid.nl). Een klacht over uw adviseur of verkoper dient u eerst bij die partij in.

Andere nuttige informatie

Het prospectus met addendum, de fondsvoorwaarden, het pensioenreglement en de (half)jaarverslagen zijn kosteloos verkrijgbaar bij Meewind. Fondsdocumenten, intrinsieke waarden en historische rendementen vindt u via meewind.nl/fonds/regionaal-duurzaam/.