

Rendement en risico

Fonds Regionaal Duurzaam 1

Rendement

Via het Meewind-fonds Regionaal Duurzaam 1 kunt u beleggen in duurzame energie in de regio. Daarmee levert u een bijdrage aan de overgang naar duurzame energie. Het is dan ook een maatschappelijk verantwoorde investering, met een verwacht rendement van 4 tot 6 procent. Het dividend wordt conform het prospectus binnen vijf maanden na einde boekjaar uitgekeerd.

Investeringen

Regionaal Duurzaam 1 heeft 1 januari 2013 een investering gedaan in WKO-installaties en zonnecollectoren van de onderneming ZON Energie. De projecten die zijn aangekocht hebben een stabiele cashflow en produceren energie bij de lokale gebruiker.

De installaties van ZON Energie presteren na oplevering conform prognose. In totaal heeft Regionaal Duurzaam 1 twaalf projecten van ZON Energie in het portfolio. Hiermee dragen de participanten van Regionaal Duurzaam 1 bij aan een vermindering van de CO₂-uitstoot.

Regionaal Duurzaam 1 heeft ook de eerste stappen gezet richting een duurzame relatie met BioGast. Regionaal Duurzaam 1 heeft een minderheidsaandeel van 18 procent in de holding. Daarnaast zijn projecten in Amsterdam Westpoort, Mijdrecht en Hensbroek gefinancierd. Door middel van deze kapitaalinjectie heeft BioGast de mogelijkheid haar gepatenteerde techniek te schalen.

Met deze techniek kan groen gas worden geproduceerd op de kwaliteit van het aardgasnet. Hierdoor kan vanuit restafval het net worden gevoed met lokale duurzame energie. De installaties van BioGast leveren tevens biogas aan tankstations. Deze installaties faciliteren het cradle-to-cradle gedachtegoed.

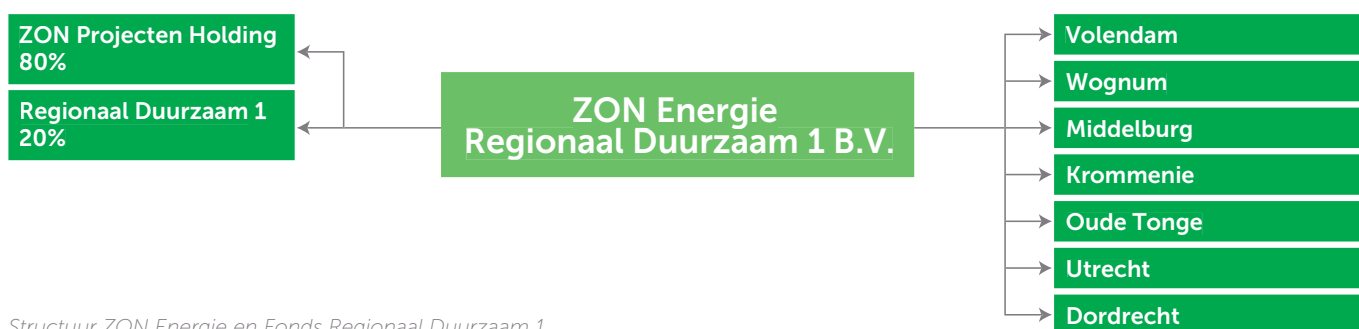
Daarnaast investeert Regionaal Duurzaam 1 in zonneweides, waar buurtbewoners zonnepanelen kunnen kopen. Zo kunnen zij in hun eigen omgeving schone en goedkope zonne-energie opwekken en gebruiken.

Ook financiert Regionaal Duurzaam 1 aardwarmte projecten door middel van geothermie. Geothermie is één van de goedkopere opties voor duurzame energie productie volgens de SDE regeling. De kosten van energie worden voor lange tijd stabiel en voorspelbaar wanneer de putten eenmaal operationeel zijn. Aardwarmte is wat betreft de productie onafhankelijk van externe omstandigheden, zoals weersomstandigheden of het seizoen.

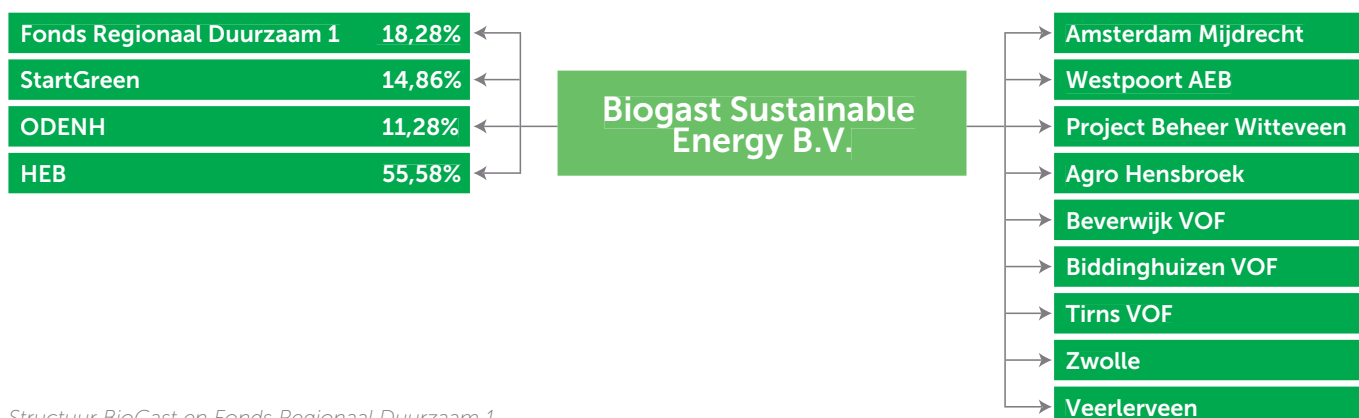
Deelnemingen Regionaal Duurzaam 1

| Deelnemingen | Belang | Datum |
|---------------------------------------|--------|------------|
| Zon energie Regionaal Duurzaam 1 B.V. | 20% | 19-12-2013 |
| Biogast Sustainable energie B.V. | 8% | 1-4-2014 |
| Biogast Sustainable energie B.V. | 10% | 16-12-2013 |
| Zonnegrond B.V. | 20% | 15-5-2014 |
| Zon energie Regionaal Duurzaam 2 B.V. | 20% | 31-12-2014 |

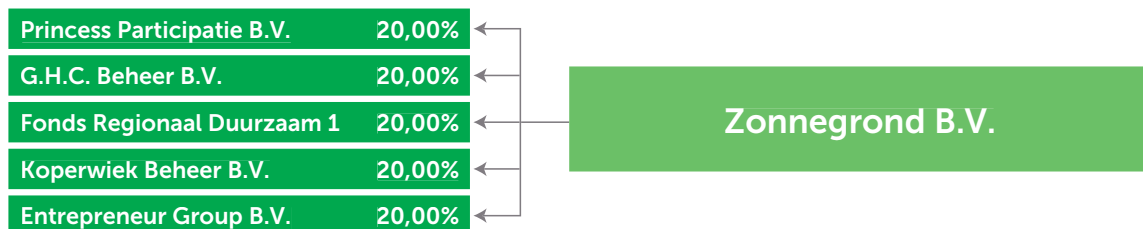
| Fonds Regionaal Duurzaam 1 Projecten | Bouw | Status | Soort duurzame energie | Aantal huishoudens | CO ² reductie ton per jaar | Productie m ³ |
|---|------|-------------|---------------------------|-----------------------|--|-----------------------------|
| Gerbrandylaan Middelburg | 2009 | Exploitatie | WKO/ZON | 56,00 | 61,60 | |
| Wognum Keekrand | 2008 | Exploitatie | WKO/ZON | 24,00 | 26,40 | |
| Overkamp Dordrecht | 2013 | Exploitatie | WKO/ZON | 55,00 | 60,50 | |
| Prinses Margrietstraat Utrecht | 2008 | Exploitatie | WKO/ZON | 23,00 | 25,30 | |
| Durghorstplantsoen Krommenie | 2010 | Exploitatie | WKO/ZON | 79,00 | 86,90 | |
| Broeckgouw Volendam | 2010 | Exploitatie | WKO/ZON | 55,00 | 60,50 | |
| Ebbe en vloed Oude Tonge | 2013 | Exploitatie | WKO/ZON | 79,00 | 86,90 | |
| Westpoort Amsterdam | 2011 | Exploitatie | Biogas | 361,11 | 2.148,61 | 650.000,00 |
| Veenweg Mijdrecht | 2009 | Exploitatie | Biogas | 100,00 | 595,00 | 180.000,00 |
| Franico Hensbroek | 2014 | Aanbouw | Biogas | 3.051,79 | 18.158,17 | 5.493.227,00 |
| Breekland Langedijk | 2014 | Aanbouw | ZON PV | 400,00 | 440,00 | |
| Aardwarmte Vierpolders | 2015 | Aanbouw | Geothermie | 11.517,00 | 58.621,00 | 17.000.000,00 |
| Sculpturen Breda | 2009 | Exploitatie | WKO/ZON | 283,00 | 311,12 | |
| Oranjehof Alkmaar | 2015 | Aanbouw | WKO/ZON | 150,00 | 165,00 | |
| Hofpark Schagen | 2015 | Aanbouw | WKO/ZON | 10,00 | 11,00 | |
| Louis Davids Carre Zandvoort 1 | 2009 | Exploitatie | WKO/ZON | 48,00 | 52,80 | |
| Louis Davids Carre Zandvoort 2 | 2014 | Exploitatie | WKO/ZON | 67,00 | 73,70 | |
| Totaal | | | | 16.358,90 | 80.984,50 | 23.323.227,00 |



Structuur ZON Energie en Fonds Regionaal Duurzaam 1



Structuur BioGast en Fonds Regionaal Duurzaam 1



Structuur Zonnegrond en Fonds Regionaal Duurzaam 1



Structuur ZON Energie Fonds Regionaal Duurzaam 2

Risico

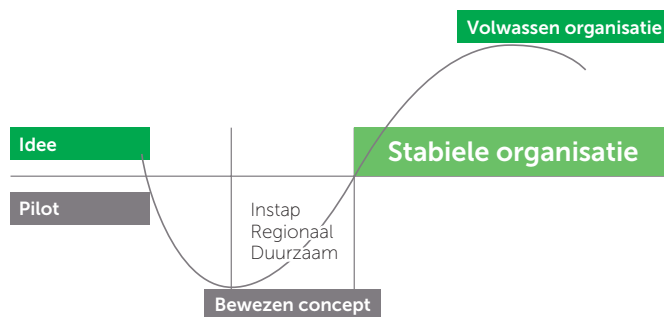
Regionaal Duurzaam 1 investeert in verschillende projecten van verschillende ondernemingen. Hierdoor is er bij het fonds sprake van een gespreid risico. De ondernemingen waarin Regionaal Duurzaam 1 investeert hebben een bewezen concept en een draaiende organisatie. De ondernemingen zijn echter nog niet volwassen en hebben – voor ze deze fase bereiken – investeringen nodig om de professionaliteit en kwaliteit te kunnen waarborgen.

Marktrisico

Het is niet zeker hoe de energieprijzen zich gaat ontwikkelen. ZON Energie factureert de bewoners van de complexen waar de installaties actief zijn voor hun verbruik op basis van marktconforme prijzen. De installaties van BioGast zijn wat de opbrengsten betreft voornamelijk afhankelijk van de prijs van groen gas voor het net en de inkoop van het restafval. Daarnaast is er weinig ervaring met de verkoop van zonnepanelen in zonneweides.

Leveranciersrisico

De projecten waarin het fonds investeert maken gebruik van verschillende leveranciers. Het is mogelijk dat de leveranciers zich niet aan de gemaakte afspraken houden. De duurzame energiemarkt is nog volop in ontwikkeling.



De huidige projecten, veelal relatief jonge bedrijven, zullen in korte tijd uitgroeien tot volwassen organisaties. Om deze periode te overbruggen kunnen de relatief kleine ondernemingen een beroep doen op financiering vanuit Regionaal Duurzaam 1. Denk bijvoorbeeld bij geothermie aan de warmte die alleen te verkopen is aan leveranciers die bij de put zijn aangesloten.

Renterisico

Regionaal Duurzaam 1 maakt met haar projecten afspraken voor een minimale periode van 10 jaar. Het risico bestaat dat de huidige renteaftspraken op termijn niet meer marktconform zijn.

Inkomsten

Bij Regionaal Duurzaam 1 is er sprake van stabiele inkomsten door renteaftspraken en (achtergestelde) lineaire leningen. Er wordt een plaatsingsfee gerekend om de marketingkosten voor financiering van de projecten te dekken. Ook is er in de grote meerderheid van de gevallen een directe relatie met de cashflow door de focus op de projecten. Hierdoor is er meer zicht op de liquiditeit van de onderneming.

Productie

| Productie aantal huishoudens | |
|------------------------------|--------|
| Biogas | 3.512 |
| WKO | 929 |
| Zon PV | 400 |
| Geothermie | 11.517 |

Regionaal Duurzaam 1 investeert in meerdere projecten, waarbij op verschillende manieren duurzame energie wordt opgewekt. Zo wordt er via biogasinstallaties groen gas geproduceerd. Daarnaast investeert het fonds in installaties voor warmte koude-opslag (WKO) en zonnepanelen die zonenergie omzetten in elektriciteit (Zon PV). Ook financiert het fonds warmte voor tuinders via de toepassing geothermie.

Opbrengsten

Biogas

De opbrengsten van de biogasinstallaties bestaan uit levering van biogas en afname van afvalstromen.

Zon-PV

De opbrengsten de zon-PV-installaties bestaan uit levering van lokaal opgewekte stroom aan het centrale net of afname van particulieren binnen de postcodeeroos.

WKO

De opbrengsten van de WKO-installaties bestaan uit levering aan particulieren van verwarming en verkoeling. Hiervoor heeft de project B.V. een energiecontract afgesloten met de particulieren. Deze prijsafspraken zijn gebaseerd op marktconforme energieprijzen.

Geothermie

De opbrengsten van geothermie bestaan uit levering van warmte aan kassen of woningen die zijn aangesloten bij de bron.

Kosten

Biogas

De belangrijkste kosten bij een biogasinstallatie zijn de inkoop van het restafval en onderhoudskosten. Het onderhoud wordt uitgevoerd door de onderneming Biogast B.V. en gefactureerd vanuit de holding. Voor het restafval zijn langlopende inkoopcontracten afgesloten.

Zon-PV

De belangrijkste kosten bij een zon-PV-installatie zijn onderhoudskosten. Het onderhoud wordt uitgevoerd door de onderneming en gefactureerd vanuit de holding.

WKO

Ook bij een WKO-installatie vormt onderhoud de belangrijkste kostenpost. Het onderhoud wordt uitgevoerd door de onderneming ZON Energie en gefactureerd vanuit de holding. Daarnaast is het noodzakelijk om een reserve te bieden aan de afnemers. De tekorten aan energie worden ingekocht.

Geothermie

De belangrijkste kosten bij een geothermie installatie zijn het boren van de twee putten.

Looptijd Fonds

Meewind stimuleert via het fonds Regionaal Duurzaam 1 de duurzame energieproductie in Nederland. De looptijd van het fonds is direct gekoppeld aan de ambitie om Nederland voor 100 procent te verduurzamen door middel van eigen vermogen van particulieren of het bedrijfsleven.

Tot slot

Het rendement van Regionaal Duurzaam 1 is afhankelijk van de onderliggende beleggingen. Het verwachte rendement voor een participatie in Regionaal Duurzaam 1 is – na aftrek van kosten – tussen de 4 à 6 procent. Het risico is een middels de diverse contracten en verzekeringen een 'optimaal beheerst' risico. De conclusie van Meewind is dat het risico goed is afgedekt. Loop geen onnodig risico. Wij raden u met klem aan ook de essentiële beleggersinformatie te lezen.