

# Rendement en risico

## Subfondsen Zeewind Bestaande Parken

### Rendement

Via het Meewind-subfonds Zeewind Bestaande Parken belegt u in wind op zee. Daarmee levert u een bijdrage aan de overgang naar duurzame energie. Het is dan ook een maatschappelijk verantwoorde investering, met een verwacht rendement van 7 tot 10 procent. Het dividend wordt conform het prospectus binnen vijf maanden na einde boekjaar uitgekeerd.

### Investerings

Op 24 juli 2009 heeft Meewind een 11,78 procent aandeel gekocht in het offshore windpark Belwind. Dit aandeel is in juli 2014 uitgebreid naar 19,91 procent. De bouwvergunning en subsidie zijn toegezegd voor 330 MW. De bouw van de eerste fase, die in augustus 2009 is gestart, is binnen planning en budget gerealiseerd. Belwind 1, met een capaciteit van 165 MW, is sinds december 2010 volledig operationeel. De eerste jaren heeft het park uitstekend gepresteerd. De elektriciteitsproductie was boven prognose. Mede hierdoor is het mogelijk geweest om meer af te lossen bij de banken dan vooraf was gepland. Van de 500 miljoen euro geleend geld binnen Belwind N.V. is inmiddels 100 miljoen euro afgelost.

In 2013 is de 6 MW Alstom Haliade test turbine geplaatst, de grootste offshore windturbine ter wereld. De turbine, die door Alstom voor eigen rekening en risico is gebouwd, is aangesloten op het offshore high voltage station van Belwind. Belwind N.V., het consortium waar Meewind deel van uitmaakt, ontvangt een vergoeding in de vorm van een deel van de elektriciteitsproductie. Tevens heeft Belwind een kooprecht op deze turbine.

In 2014 is het aangrenzende offshore windpark Northwind opgeleverd, met een capaciteit van 216 MW. Zeewind Bestaande Parken heeft een belang van 5,2 miljoen euro in Northwind, in de vorm van een achtergestelde lening.

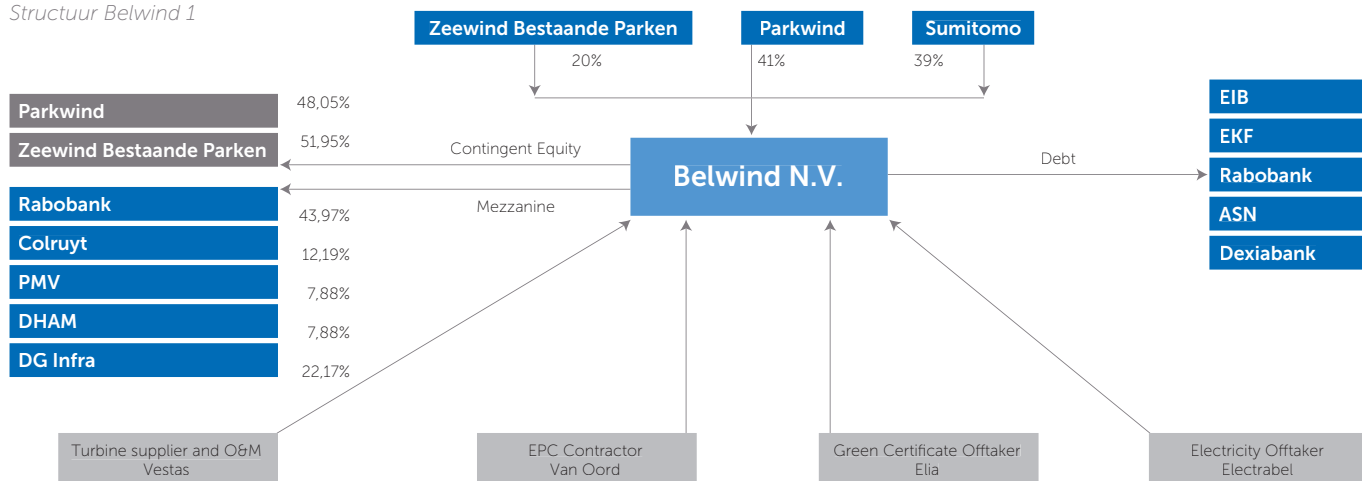
In 2015 start naar verwachting de bouw van de tweede fase van Belwind, genaamd Nobelwind. Hierbij verdubbelt de capaciteit naar 330 MW. Voor het transport van de geproduceerde elektriciteit kan Nobelwind gebruikmaken van een reeds aangelegde 220 KV kabel, die wordt gedeeld met Northwind. De geplande oplevering van Nobelwind is in 2016.

**Meewind investeert met fonds Zeewind Nieuwe Parken in de ontwikkeling van Nobelwind.**

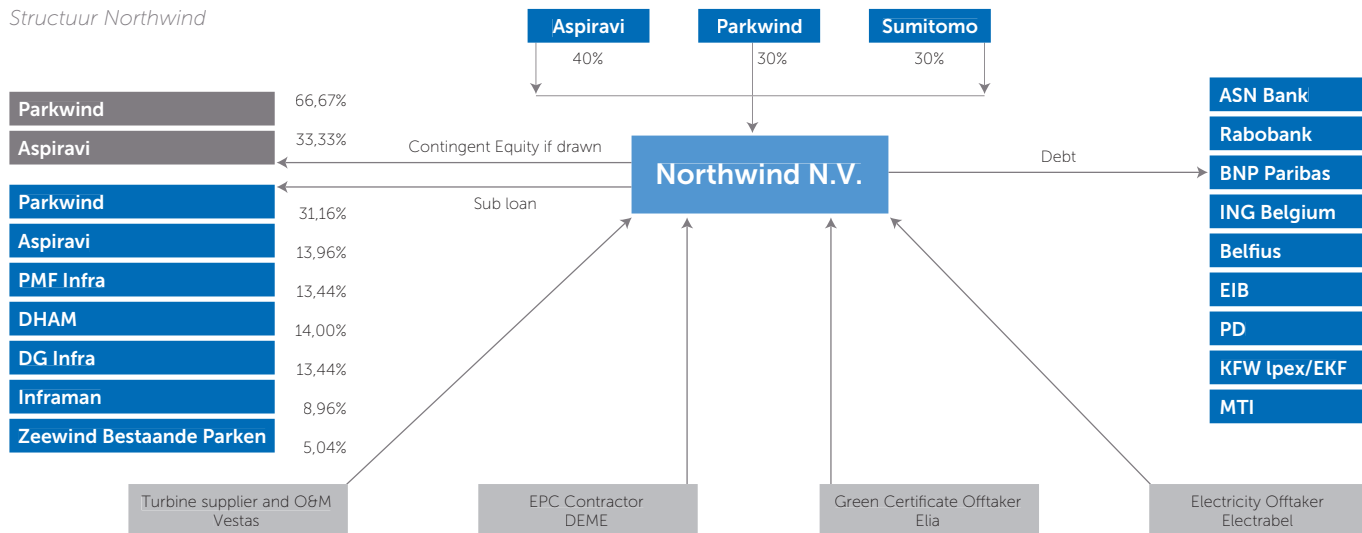
| Investerings Fonds Zeewind Bestaande Parken  |            |                   |                   |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Status per 30 oktober 2015                   |            |                   |                   |
| <b>Belwind</b>                               |            |                   |                   |
| Equity                                       | 30.083.856 |                   |                   |
| Contingent equity                            | 9.402.225  |                   |                   |
| Acceptable credit support                    | 3.035.049  |                   | 42.521.129        |
| <b>Northwind</b>                             |            |                   |                   |
| Contingent equity                            | 5.323.441  |                   | 5.323.441         |
| Cash   | 549.848    |                   | 549.848           |
| Verplichtingen                               | -49.221    |                   | -49.221           |
| <b>Totaal Fonds Zeewind Bestaande Parken</b> |            | <b>48.345.197</b> | <b>48.345.197</b> |

| Fonds Zeewind Bestaande Parken | Bouw      | Geïnstalleerd vermogen | Status      | Type           | Vermogen | Aantal molens | Productie per jaar | Afstand uit de kust |
|--------------------------------|-----------|------------------------|-------------|----------------|----------|---------------|--------------------|---------------------|
| Belwind 1ste fase              | 2009-2010 | 165                    | exploitatie | Vestas V90     | 3MW      | 55            | 530 GWh            | 46 km               |
| Northwind                      | 2013-2014 | 216                    | exploitatie | Vestas V112    | 3MW      | 72            | 875 GWh            | 37 km               |
| Belwind                        | 2013      | 6                      | exploitatie | Alstom Haliade | 6MW      | 1             |                    | 46 km               |

Structuur Belwind 1



Structuur Northwind



## Risico

Offshore wind is een relatief nieuwe industrie. Hierdoor is er weinig ervaring hoe windturbines op lange termijn presteren in de barre condities op zee. De categorie hoog risico zou dan ook gepast zijn. Voor het inschatten van het risico is er geen lange historische ervaring. Om het risico te beoordelen kijken we naar de belangrijkste onderdelen van de exploitatie: **de inkomsten en kosten**.

## Inkomsten

De inkomsten zijn afhankelijk van een aantal belangrijke factoren: de stroomproductie, de beschikbaarheid van de windmolens en de opbrengsten uit stroomproductie.

## Productie

De windproductie, de hoeveelheid wind, is een statistisch gegeven voor de locatie. Het exploitatiemodel rekent op basis van het P50-model. Dit betekent dat er 50 procent kans is dat er meer of minder wind in de komende 10 jaar is. Voor Belwind is in onderstaande grafiek de elektriciteitsproductie en het rendement voor de diverse modellen aangegeven.

| Windproductie Statistisch model | Productie MWh/jaar | Gedurende 10 jaar | Rendement |
|---------------------------------|--------------------|-------------------|-----------|
| P50                             | 541.000            | 50% zekerheid     | 7-10%     |
| P75                             | 510.000            | 75% zekerheid     | 5-8%      |
| P90                             | 482.000            | 90% zekerheid     | 3-6%      |

### Stroomproductie

Het windpark houdt voldoende reserves aan om mindere windjaren op te vangen. Bijvoorbeeld het DSRA (Debt Service Reserve Account). Deze reserve is bedoeld om rente en aflossing aan de banken te kunnen voldoen. Deze reserve is voldoende om de rente over de bancaire schuld te betalen indien het een half jaar niet waait.

## Beschikbaarheid

De beschikbaarheid van de molens is gegarandeerd middels het onderhoudscontract met turbineproducent Vestas. De ervaring en toegenomen beschikbaarheid van materieel voor het onderhoud op zee hebben de mogelijk geboden een nieuw onderhoudscontract af te sluiten met Vestas. In 2011 is een nieuw onderhoudscontract voor de komende 15 jaar afgesloten, tegen een vaste lagere prijs. Het beschikbaarheidspercentage is hierbij tevens verhoogd van 92 naar 95 procent.

## Opbrengsten

De inkomsten van het park bestaan uit de verkoop van stroom (circa 0,05 euro per kWh) en groencertificaten à 0,107 euro per kWh. De stroom wordt verkocht aan Electrabel. Met dit energiebedrijf is een minimumprijs voor 20 jaar afgesloten. De prijs voor de groencertificaten is voor 20 jaar gegarandeerd door zowel de Belgische overheid als netbeheerder Elia. Anders dan in Nederland blijft de subsidie per kWh gelijk en wordt deze niet gekort bij een hogere stroomprijs.

Het afgelopen jaar is uitgebreid gesproken over een nieuw subsidiestelsel in België. De gesprekken tussen de Belgische overheid en de BOP (Belgisch Offshore Platform), dat de belangen behartigt van spelers op de Belgische offshore windmarkt, hebben geresulteerd in een voorstel voor een nieuw subsidiesysteem voor nieuwe parken. Het huidige subsidiesysteem voor de reeds vergunde projecten, waaronder Belwind (fase 1 en 2) en Northwind, blijft ongewijzigd.

## Kosten

De belangrijkste kosten bestaan uit financieringskosten, onderhoudskosten en verzekeringskosten.

### Financieringskosten

In de afgelopen drie jaar is 20 procent van de oorspronkelijke hoofdsom afgelost. Hierdoor zijn de financieringslasten gedaald. Het rentepercentage is gedeeltelijk gemaximeerd, doordat er een SWAP voor 70 procent van de rentekosten is afgesloten.

### Onderhoudskosten

Er is een 15-jarig onderhoudscontract met windmolenfabrikant Vestas afgesloten, met vaste jaarlijkse kosten.

### Verzekeringskosten

Het oorspronkelijke 5-jarige verzekeringscontract is verlengd tot een 10-jarig contact, met betere condities. Het contract is niet opzegbaar door de verzekeraar. Het verzekeringscontract dekt zowel de materiële schade, zoals aanvaring of brand- en stormschade, als ook de bedrijfsschade ten gevolge van het niet kunnen leveren van elektriciteit.

## Tot slot

Het rendement van Zeewind Bestaande parken is afhankelijk van de onderliggende beleggingen. Het verwachte rendement voor uw participatie in Zeewind Bestaande Parken is - na aftrek van kosten - tussen de 7 en 10 procent. Het risico is middels de diverse contracten en verzekeringen een 'optimaal beheerst' risico. De conclusie van Meewind is dat het risico goed is afgedekt.