

Subfonds Zeewind Nieuwe Parken

Essentiële beleggersinformatie

Dit document verschaft u essentiële beleggersinformatie aangaande dit fonds. Het is geen marketingmateriaal. De verstrekte informatie is bij wet voorgeschreven en is bedoeld om u meer inzicht te geven in de aard en de risico's van beleggingen in dit fonds. Wij raden u aan deze informatie te lezen opdat u met kennis van zaken kunt beslissen of u al dan niet in dit fonds wenst te beleggen.

Doelstellingen en beleggingsbeleid

De doelstelling van Zeewind Nieuwe Parken is om het grote publiek te betrekken bij de financiering van offshore windparken op de Noordzee om daarmee een maatschappelijk draagvlak voor de ontwikkeling van duurzame energie te bewerkstelligen en burgers te laten participeren in de ontwikkelingen van de offshore windsector.

Zeewind Nieuwe Parken zal uitsluitend beleggen in de ontwikkeling en bouw van offshore windparken op de Noordzee die aan de rendementsdoelstelling voldoen. Teneinde beoogde rendementsdoelstellingen te realiseren zal een beperkte investering in de kosten voor het aanbieden van een tender door een consortium voor het verkrijgen van nieuwe projecten noodzakelijk zijn.

Zeewind Nieuwe Parken heeft een aandeel van 19,91% in het in ontwikkeling zijnde offshore windpark NOBELWIND N.V. Dit offshore windpark betreft een ontwikkeling van 165 MW. De belegging betreft een deelname in het risicodragend kapitaal (equity) en achtergestelde leningen (quasi equity).

De vergunning is reeds in 2009 verleend en de subsidie is toegezegd. De eerste fase van Belwind is reeds gerealiseerd en na de splitsing van Zeewind 1 ondergebracht in het fonds Zeewind Bestaande Parken. De tweede fase wordt ontwikkeld en gebouwd onder de naam NOBELWIND N.V. De ontwikkeling is in 2014 opgestart en de financial close staat voor oktober 2015 gepland. Naar verwachting is medio 2017 het gehele park opgeleverd en volledig operationeel.

Zeewind Nieuwe Parken heeft als subfonds van Meewind paraplufonds duurzame energieprojecten (Meewind) de status van fiscale beleggingsinstelling ("FBI"), als bedoeld in artikel 28 van de Wet op de vennootschapsbelasting 1969. Dit heeft tot

gevolg dat het resultaat van Meewind (en haar subfondsen, zoals Zeewind Nieuwe Parken) is onderworpen aan een vennootschapsbelastingtarief van 0%, mits aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan zoals het 100% uitkeren van de beschikbare winst.

Zeewind Nieuwe Parken is niet gekoppeld aan een benchmark. Zeewind Nieuwe Parken is bereid aan het einde van iedere maand participaties te verkopen en aan het einde van ieder kwartaal participaties in te kopen tegen de dan geldende intrinsieke waarde.

Risico en opbrengstprofiel

De volgende risico's zijn van essentieel belang voor Zeewind Nieuwe Parken:

- Wereldwijd is slechts enkele jaren ervaring opgedaan met offshore windparken. Het betreft een nieuwe vorm van duurzame energieproductie. Meerkosten tijdens de bouw zullen zich direct vertalen in een gewijzigd rendement.
- De ontwikkeling van de elektriciteitsprijs op lange termijn (20 jaar) is een variabele in de exploitatie van een windpark, die grote invloed uitoefent op het rendement. Door de structuur van de ondersteunende subsidie wordt de facto de marktprijs plus subsidie per Kwh gedurende de eerste 20 jaar van de exploitatiefase gestabiliseerd.
- Voor een compleet overzicht van de risico's van dit fonds verwijzen wij u naar de website van Meewind pagina "Nadere toelichting rendement en risico" of naar het prospectus van Meewind dan wel het Aanvullend prospectus van Zeewind Nieuwe Parken.

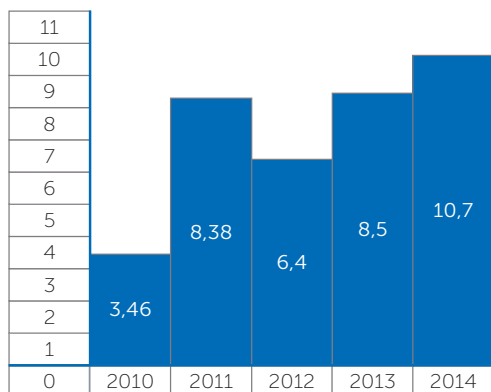
Kosten

De door de belegger betaalde kosten worden gebruikt om de beheerskosten van het fonds te dekken, hieronder vallen ook de marketing- en distributiekosten. De kosten verminderen de potentiële groei van de belegging.

Eénmalige kosten die vóór of na uw belegging worden aangerekend	
In stapvergoeding	3%
Uit stapvergoeding	€ 25 per transactie excl. BTW.
Dit is het maximale bedrag dat van uw geld zou kunnen worden ingehouden.	
Kosten die in de loop van één jaar aan het fonds worden onttrokken.	
Lopende kosten	1,2% beheerskosten per jaar. Overige kosten bedragen max 0,5% per jaar (oprichtings-, marketing, bewaarder, accountants- en toezichtkosten).
Kosten die onder bepaalde specifieke voorwaarden aan het fonds worden onttrokken.	
Prestatievergoeding	0%

Voor meer informatie over kosten en vergoedingen verwijzen wij u naar het hoofdstuk 'Vergoedingen en kosten' in het prospectus Meewind en het Aanvullend prospectus van Zeewind Nieuwe Parken, verkrijgbaar via de website: www.meewind.nl.

In het verleden behaalde resultaten



Rendement in % – Valuta: Euro's

Datum eerste koers: 29 februari 2008.

In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor toekomstige resultaten. Bij de berekening van de resultaten over het verleden is rekening gehouden met de lopende kosten. Maar geen rekening gehouden met 3% emissiekosten of de kosten ter hoogte van € 25,- (excl. BTW) bij verkoop.

Het historisch rendement is behaald door subfonds Zeewind 1 waaruit, op 1 januari 2015, Zeewind Nieuwe Parken is ontstaan.

Praktische aanvullende informatie

Toezicht: Aan dit fonds is in Nederland een vergunning verleend en het staat onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten en De Nederlandsche Bank.

Beheerder: Seawind Capital Partners B.V.

Bewaarder: SGG Depositary B.V.

Administrateur: SGG Financial Services B.V.

Meer informatie: Het prospectus van Meewind paraplu-fonds duurzame energieprojecten, het Aanvullend prospectus van Zeewind Nieuwe Parken en de (half)jaarverslagen zijn kosteloos verkrijgbaar via de website www.meewind.nl of ten kantore van haar Beheerder. Op deze website vindt u ook de meest actuele overige informatie en koersen van Zeewind Nieuwe Parken.

Belastingwetgeving: De belastingwetgeving van een lidstaat kan van invloed zijn op de persoonlijke belastingssituatie van de belegger.

Aansprakelijkheid: Seawind Capital Partners B.V. kan enkel aansprakelijk worden gesteld op grond van een in dit document opgenomen verklaring die misleidend, incorrect of niet in overeenstemming met de desbetreffende delen van het prospectus van Meewind paraplu-fonds duurzame energieprojecten dan wel het Aanvullend prospectus van Zeewind Nieuwe Parken is.

Deze essentiële beleggersinformatie is correct op datum van 13 januari 2015.