

Subfonds Zeewind 1

Essentiële beleggersinformatie

Dit document verschaft u essentiële beleggersinformatie aangaande dit fonds. Het is geen marketingmateriaal. De verstrekte informatie is bij wet voorgeschreven en is bedoeld om u meer inzicht te geven in de aard en de risico's van beleggingen in dit fonds. Wij raden u aan deze informatie te lezen opdat u met kennis van zaken kunt beslissen of u al dan niet in dit fonds wenst te beleggen.

Doelstellingen en beleggingsbeleid

De doelstelling van Zeewind 1 is om het grote publiek te betrekken bij de financiering van offshore windparken op de Noordzee om daarmee een maatschappelijk draagvlak voor de ontwikkeling van duurzame energie te bewerkstelligen en burgers te laten participeren in de ontwikkelingen van de offshore windsector.

Zeewind 1 zal uitsluitend beleggen in de ontwikkeling, bouw en exploitatie van offshore windparken op de Noordzee die aan de rendementsdoelstelling voldoen. In de praktijk betekent dit dat subsidie en vergunning toegewezen moet zijn. Teneinde beoogde rendementsdoelstellingen te realiseren zal een beperkte investering in de ontwikkelingskosten voor het verkrijgen van nieuwe vergunningen en de voorbereiding voor de financial close noodzakelijk zijn.

Zeewind 1 heeft een aandeel van 19,91% in het offshore windpark Belwind N.V. Dit offshore windpark betreft een ontwikkeling van 330MW. De belegging betreft een deelname in het risicodragend kapitaal (equity) en achtergestelde leningen (quasi equity). De eerste fase van 165 MW is conform planning en budget in december 2010 opgeleverd en sindsdien operationeel. De laatste fase waarbij de capaciteit verder wordt uitgebreid naar tenminste 330 MW is in 2014 opgestart. Naar verwachting is medio 2016 het gehele park opgeleverd en volledig operationeel.

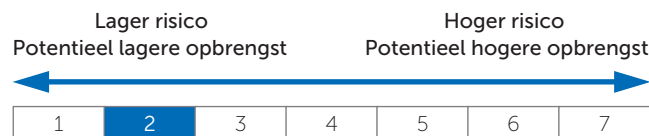
De exploitatie van het windpark Belwind N.V. eindigt na de exploitatie-termijn van 20 jaar. In de exploitatie wordt ervan uitgegaan dat de restwaarde gelijk is aan de sloopkosten. Belwind N.V. heeft een optie om de concessie met 10 jaar te verlengen.

In 2014 is de eerste fase van het windpark uitgebreid met een testturbine van 6MW. Fonds Zeewind 1 heeft in 2014 een achtergestelde lening (quasi equity) verstrekt aan het aangrenzende windpark Northwind N.V.

Zeewind 1 streeft er naar om jaarlijks dividend uit te keren aan de participanten onder aftrek van 15% dividendbelasting. Meewind paraplufonds duurzame energieprojecten (Meewind) heeft de status van fiscale beleggingsinstelling ("FBI"), als bedoeld in artikel 28 van de Wet op de vennootschapsbelasting 1969. Dit heeft tot gevolg dat het resultaat van Meewind (en haar subfondsen, zoals Zeewind 1) is onderworpen aan een vennootschapsbelastingtarief van 0%, mits aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan zoals het uitkeren van de beschikbare winst.

Zeewind 1 is niet gekoppeld aan een benchmark. Zeewind 1 is bereid aan het einde van iedere maand participaties te verkopen en aan het einde van ieder kwartaal participaties in te kopen tegen de dan geldende intrinsieke waarde.

Risico en opbrengstprofiel



Historische cijfers, zoals gebruikt voor het berekenen van de synthetische indicator, zijn geen betrouwbare weergave van het toekomstig risicoprofiel. Het is niet gegarandeerd dat de getoonde risico- en rendementscategorie onveranderd blijft. De categorie kan veranderen. De laagste categorie betekent niet dat de belegging zonder risico is. De volgende risico's zijn van essentieel belang voor Zeewind 1, en worden niet (voldoende) weergegeven door de indicator:

- Wereldwijd is slechts enkele jaren ervaring opgedaan met offshore windparken. Het betreft een nieuwe vorm van duurzame energieproductie. Fluctuaties in de exploitatie van de parken zullen zich direct vertalen in een gewijzigd rendement.

- De ontwikkeling van de elektriciteitsprijs op lange termijn (20 jaar) is een variabele in de exploitatie van een windpark, die grote invloed uitoefent op het rendement. Door de structuur van de ondersteunende subsidie wordt de facto de marktprijs plus subsidie per Kwh gedurende de eerste 20 jaar van de exploitatiefase gestabiliseerd.

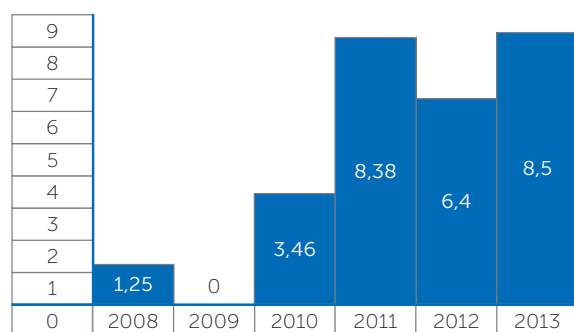
Voor een compleet overzicht van de risico's van dit fonds verwijzen wij u naar de site van Meewind pagina "Nadere toelichting rendement en risico" of naar het prospectus van Meewind dan wel het Aanvullend prospectus van Zeewind 1.

Kosten

De door de belegger betaalde kosten worden gebruikt om de beheerskosten van het fonds te dekken, hieronder vallen ook de marketing- en distributiekosten. De kosten verminderen de potentiële groei van de belegging.

Eénmalige kosten die vóór of na uw belegging worden aangerekend	
In stapvergoeding	3%
Uit stapvergoeding	€25 per transactie excl. BTW.
Dit is het maximale bedrag dat van uw geld zou kunnen worden ingehouden.	
Kosten die in de loop van één jaar aan het fonds worden onttrokken.	
Lopende kosten	1,2% beheerskosten per jaar. Overige kosten bedragen max 0,5% per jaar (oprichtings-, marketing, bewaarder, accountants- en toezichtkosten).
Kosten die onder bepaalde specifieke voorwaarden aan het fonds worden onttrokken.	
Prestatievergoeding	0%

In het verleden behaalde resultaten



Voor meer informatie over kosten en vergoedingen verwijzen wij u naar het hoofdstuk 'Vergoedingen en kosten' in het prospectus Meewind en het Aanvullend prospectus van Zeewind 1, verkrijgbaar via de website: www.meewind.nl.

Rendement in: %. Valuta: Euro's.
Datum eerste koers: 29 februari 2008.

In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor toekomstige resultaten. Bij de berekening van de resultaten over het verleden is rekening gehouden met de lopende kosten. Maar geen rekening gehouden met 3% emissiekosten of de kosten ter hoogte van € 25,- (excl. BTW) bij verkoop.

Praktische aanvullende informatie

Toezicht: Aan dit fonds is in Nederland een vergunning verleend en het staat onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten en De Nederlandsche Bank.

Beheerder: Seawind Capital Partners B.V.

Bewaarder: SGG Depository B.V.

Stichting: Stichting Juridisch Eigendom Meewind Fonds(en).

Administrateur: SGG Financial Services B.V.

Meer informatie: Het prospectus van Meewind paraplu-fonds duurzame energieprojecten, het Aanvullend prospectus van Zeewind 1 en de (half)jaarverslagen zijn kosteloos verkrijgbaar via de website www.meewind.nl of ten kantore van haar Beheerder. Op deze website vindt u ook de meest actuele overige informatie en koersen van Zeewind 1.

Belastingwetgeving: De belastingwetgeving van een lidstaat kan van invloed zijn op de persoonlijke belastingssituatie van de belegger.

Aansprakelijkheid: Seawind Capital Partners B.V. kan enkel aansprakelijk worden gesteld op grond van een in dit document opgenomen verklaring die misleidend, incorrect of niet in overeenstemming met de desbetreffende delen van het prospectus van Meewind paraplu-fonds duurzame energieprojecten dan wel het Aanvullend prospectus van Zeewind 1 is.

Deze essentiële beleggersinformatie is correct op datum van 15 augustus 2014.